

Eladó Családi ház, 130 m², Győr

65 625 000 Ft (~158 346 €)



Adatlap sorszáma: #210600219

Szobák: 4

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2021

Kilátás: Udvari

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Energ. tan.: BB

Indulhat az építkezés?

Győrön erre a telekre építjük fel, az önálló családi házatokat.

Csak a tied a **720 nm-es közművesített telek**, amire ez a **nappali + 3 szobás családi ház** épül.

Képzeld el egy természetközeli helyet, egy zsákutcát, ahol csak néhány család él, mégis közel vagytok a centrumhoz, Győrhöz. Nincs közösködés a szomszédoddal.

Műszaki infók röviden:

Energetikai besorolás: BB a közel nulla energiaigényre vonatkozó követelményeknek megfelelő.

Alapozás: 50/80 cm-es sávalapozás készül.

A homlokzatok 15 cm Austrotherm Grafit Reflex hőszigetelést kapnak.

Külsőfalak, és a belső teherhordó falak 30 cm vastag Porotherm téglával épül.

Válaszfalak: 10 cm vastag Porotherm válaszfaltégla kerül beépítésre.

Az épület fűtése 9 Kw -os levegő-víz típusú hőszivattyúval történik, amely a **fűtést és a melegvíz előállítását biztosítja.**

Tetőszerkezet: Többszörösen tagolt nyeregtető jellegű tető készül I. osztályú 10/15 cm keresztmetszetű szarufákkal. A tető hajlásszöge 30°. **A tető fedése barna beton cserép.**

A padlásfödémre a gerendák közé, alá, illetve fölé összesen 30 cm

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu