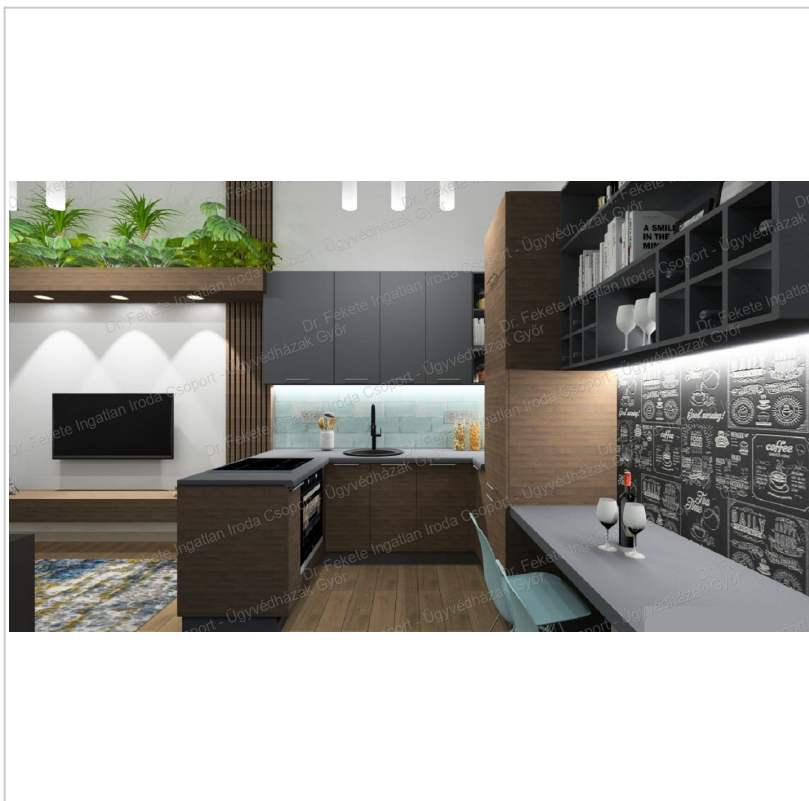


# Eladó Téglalakás, 44 m<sup>2</sup>, Győr

## 41 800 000 Ft



**Varázslat történik, ódonból modern lesz.**

**2022-ben költözhető, első emeleti nappali + 1 szobás lakás, fűtőkészítéssel, téged vár!**

**Ez a DNY -i fekvésű, 44 nm-es ingatlan akár befektetésként is kiváló,** apartmanként történő hasznosításra, rövid vagy hosszabb időtartamra, hiszen Győr egész évben egyedülálló programkínálattal fogadja a városba látogatókat. Sokan keresnek albérletet is.

**Itt a tökéletes megoldás, ha eladó lakást keresel, Győr - Belvárosában.**

**Kiváló környezet,** ahol minden egy karnyújtásnyira van.

### Műszaki infók:

**Hanggátló lakáselválasztó falazat.**

**Házközponti fűtés (Gázkazán), egyedi méréssel,** minden lakásban.

A hőleadók, 3 tagú energiatakarékos radiátorok.

A melegvíz ellátáshoz **energiatakarékos villanybojler** áll rendelkezésre.

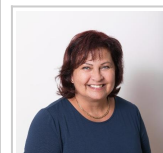
**Vadonatúj víz, csatorna és villanyvezetékek, valamint új az épület teljes tetőszerkezete és cserépfedése.**

**Hungarocell homlokzati szigetelést, valamint 3 rétegű műanyag, kiváló minőségű ablakokat kap ez a belső udvarra néző lakás.**

50 cm vastag téglafalak.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600272
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	EE

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu