

Eladó Téglalakás, 34 m², Győr

34 499 000 Ft (~88 552 €)



Adatlap sorszáma: #210600291

Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2022
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Energ. tan.:	AA+

Kiváló befektetési lehetőség Győr-Nádorvárosban!

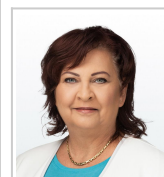
Itt az idő, hogy megszerezz egy könnyen kiadható, alacsony rezsivel rendelkező ingatlant.

Ne hagyd ki ezt a lehetőséget! Az aktuális kedvezményekért hívj!

Az ingatlan előnyei, jellemzői:

- 2. emeleti elhelyezkedés
- 34,06 nm-es PRÉMIUM társasházi lakás
- Energetikai besorolás: AA+
- Értékálló PRÉMIUM kategóriás ingatlan esztétikus épületben, korrekt áron.
- Prémium hőszivattyús padló/mennyezet hűtéssel/fűtéssel rendelkező lakás.
- Nincs szükség klímára a hűtésnél - jelentős megtakarítás, alacsonyabb az üzemeltetési költség.
- A hőérzet sokkal jobb, mint klíma esetén és egészségesebb!
- Hőközpont a hőszivattyú mellett, így még gazdaságosabb a meleg víz előállítás, ill. a téli hideg időszakban a fűtés.
- A főfal 30-40 cm vastagságú falazóelemekből készül, 15 cm vastag hőszigeteléssel.
- Műanyag homlokzati nyílászárók (bukó, nyíló) 3 rétegű üvegezéssel (Ug = 0,6 az üvegre).

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369
iroda@ugyvedhazakgyor.hu