

Eladó Téglalakás, 39 m², Győr

39 990 000 Ft (~102 018 €)



Adatlap sorszáma:	#210600293
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	AA+

PRÉMIUM lakások Győr-Nádorvárosban - Befektetési lehetőség vár rád!

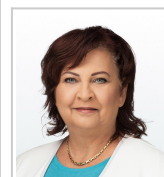
Vásárolj szenzációs áron, most egy PRÉMIUM társasházi lakást Győr-Nádorvárosban és élvezd a befektetés előnyeit!

Ez az 1. emeleti lakás 36,64 nm-es területtel és 5,52 nm-es erkéllyel rendelkezik, fűtéskész állapotban vár rád. Az ingatlan energetikai besorolása AA+, ami alacsony rezsit és kiváló megtérülést ígér.

Miért érdemes ezt az ingatlant választanod?

- Értékálló PRÉMIUM kategóriás ingatlan esztétikus épületben, korrekt áron.
- Prémium hőszivattyús padló/mennyezet hűtéssel/fűtéssel rendelkező lakás.
- Nem szükséges klímaberendezés - jelentős megtakarítás és alacsony üzemeltetési költségek.
- A hőkomfort lényegesen jobb, mint a hagyományos klímával.
- Hőközpont a hőszivattyú mellett, tovább növelve az energiatakarékosságot és kényelmet.
- A főfal masszív, 30-40 cm vastag falazóelemekből, 15 cm vastag hőszigeteléssel.

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu