

Eladó Téglalakás, 63 m², Győr

60 990 000 Ft (~155 591 €)



Azonnal birtokba vehető, fűtőkész ingatlan!

Itt a lehetőség, hogy saját otthonhoz jussatok, és még kedvezményeket is kaphattok!

**ULTRA PRÉMIUM "AA+" energia besorolású ingatlan Győr
Nádorvárosban fűtőkész állapotban!**

LAKÁS MÉRET: 60,06 nm + 6,75 nm erkély

Nézd meg a bemutató videót a lakásról, és hozz egy nagyszerű döntést!

<https://youtu.be/cTUKqigERml>

Miért érdemes itt lakást vásárolni?

Értékálló PRÉMIUM kategóriás ingatlanok esztétikus épületben, korrekt áron.

Prémium hőszivattyús padló/mennyezet hűtéssel/fűtéssel rendelkező lakások.

Nincs szükség klímára a hűtésnél - jelentős megtakarítás, alacsonyabb az üzemeltetési költség.

**A hőkomfort sokkal jobb, mint klíma esetén, és még egészségesebb is!
Hőközpont a hőszivattyú mellett, így még gazdaságosabb a meleg víz előállítás és a téli fűtés.**

Adatlap sorszáma:	#210600294
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2022
Kilátás:	Nincs
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369
iroda@ugyvedhazakgyor.hu