

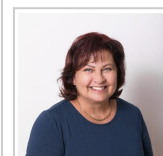
Eladó Telephely, 1 560 m², 21 720 m² telek, Lébény

110 000 000 Ft (~298 281 €)



Adatlap sorszáma:	#210600360
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Nincs szennyvízelvezetés

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu

Telephely a cégednek!

Győr és Mosonmagyaróvár között félúton, Lébényben eladó egy **2,172**

hektáros körbekerített terület.

Besorolás: GipZ

Beépíthetőség 40%.

Építménymagasság 7,5 méter.

Az ingatlanon található egy **80 nm-es lemez épület szerelőaknával,**
valamint **2 db tároló:**

1320 nm (60m * 22m) fele ponyvafedéssel, 6 méter belmagassággal

160 nm lemezfedéssel, 6 méteres belmagassággal

Villany 2 oldalról érhető el. Jelenleg 3*25 Amper,

2023 márciusban már 3*50 Amper áll rendelkezésre.

Trafó 15 méterre - ingyenesen beviszik az ingatlanra szükség esetén.

1500 nm-es térbetonnal ellátott, kamionnal járható kemény alap.

Víz van, további ellátáshoz 2 db gyűrűs kút található a telken.

Csatorna, gáz nincs.

A vételár ÁFA mentes (magánszemély az eladó)

Hívj, ha látsz benne fantáziát!