

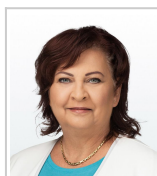
# Eladó Telephely, 1 560 m<sup>2</sup>, 21 720 m<sup>2</sup> telek, Lébény

**99 999 000 Ft** ( ~249 611 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600360
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Nincs szennyvízelvezetés

## Az Ön kapcsolattartója:



### Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369  
iroda@ugyvedhazakgyor.hu

## Lébényben eladó telephely a cégednek!

Győr és Mosonmagyaróvár között félúton, Lébényben eladó egy **2,172**

**hektáros körbekerített terület.**

**Besorolás: GipZ**

Beépíthetőség 40%.

Építménymagasság 8 méter.

Az ingatlanon található egy **80 nm-es lemez épület szerelőaknával,**  
valamint **2 db tároló:**

**1320 nm (60m \* 22m) fele ponyvafedéssel, 6 méter belmagassággal**

**160 nm lemezfedéssel, 6 méteres belmagassággal**

Villany 2 oldalról érhető el. 3\*50 Amper, áll rendelkezésre.

Trafó a telek hátsó sarkától 15 méterre - ingyenesen beviszik az ingatlanra  
szükség esetén.

1500 nm-es térbetonnal ellátott, kamionnal járható kemény alap.

Víz van, további ellátáshoz 2 db gyűrűs kút található a telken.

**Az ingatlan alkalmas lehet állattartó telepnek is!**

Csatorna, gáz nincs.

**A vételár ÁFA mentes** (magánszemély az eladó)

Gyere nézd meg, és várom az ajánlatod!