

# Eladó Téglalakás, 104 m<sup>2</sup>, Komárom

**86 058 000 Ft** ( ~209 280 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600399
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	BB

## Kulcsrakész a hirdetési ár - Exkluzív ingatlan Komáromban

**Igazi ritkaság.** Szívesen befektetnél egy **Komáromban** lévő **újépítésű ingatlanba**, vagy inkább TE laknál itt?

**3 oldalról világos ingatlan, körbe 62,39 nm-es terasz** (nevezhetjük akár Penthouse-nak is)

**72,97 nm lakótér:** Konyha - étkező - nappali + 2 szoba, fürdő, külön WC, háztartási helyiség (ideális családi méret) Nincs felső szomszéd, minden közel van, új építésű ingatlan.

**Energetikai** tulajdonság (**BB**), értékállósága miatt megtérülő befektetés.

**Csak 20 lakás, kerthasználat.** Nézd meg a videót!

### Műszaki infó:

A tartószerkezetek 30 cm vastag vázkerámia téglából készülnek.

A szigetelés dryvit rendszerben készül, 16 cm (EPS)

A bejárati ajtó biztonsági 14 ponton záródó.

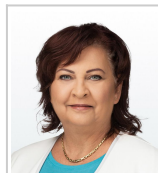
**Az ablakok és az erkélyajtók GEALAN, 6 légkamrás 3 rétegű** hőszigetelő üvegezések, fehér színben.

A nyílászárók **alumínium redőnyökkel** ellátottak, a parapetes ablakokat kombi redőnyel (szúnyogháló + alumínium redőny) felszerelték.

Erkélyekre fagyálló, csúszásmentes burkolat kerül.

**32 A-es** villamos hálózat készül, kaputelefont, kábeltévét, internet hálózatot.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369  
iroda@ugyvedhazakgyor.hu