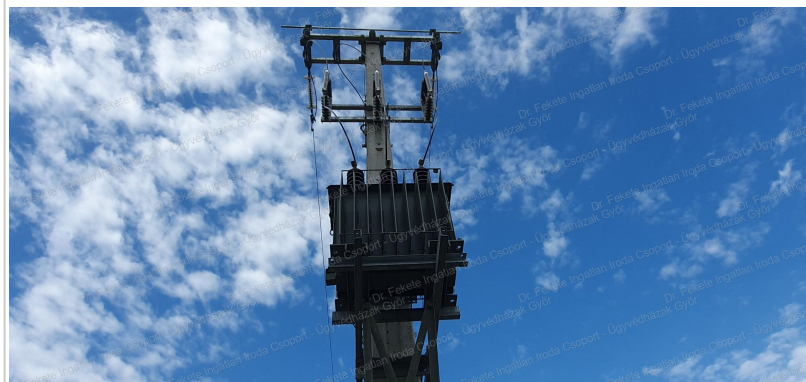


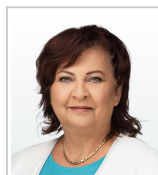
Eladó Iparterület, 11 972 m² telek, Győr

215 496 000 Ft (~537 906 €)



Adatlap sorszáma:	#210600410
Belső állapot:	Kiváló
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna az utcában

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu

GIPZ besorolás

Tökéletes telephely, csarnok építésére is kiváló, kerítéssel körbezárt terület.

Győrhöz közel, (külterületen) főútvonal mellett, autópályához, buszmegállóhoz közel,

eladó **GIPZ besorolású, 11 972 nm-es terület.**

Beépíthetőség 40%, alkalmas akár 5000 nm csarnok megépítésére.

Kamionnal is jól és könnyedén megközelíthető ingatlan.

A villany jelenleg 3 x 63 Amper, amely igény esetén tovább bővíthető.

Művelési ág: **Kivett telephely** megjelöléssel szerepel a TUL -lapon.

A terepszint kialakítására megtörtént.

Közművek: gáz, víz, csatorna a telek előtt vannak, ezért **a rácsatlakozás megoldható.**

Az irányár: 18 000 Ft / nm (fordított áfa)

Keress bizalommal, bővebb információt személyesen áll módomban kiadni.

Megértésed köszönöm.

A **GIPZ** besorolás: **jelentős mértékben zavaró hatású ipari övezet.**

3 okból lehet "jelentős mértékben zavaró hatású":

1. a környezetre különösen **veszélyes** (pl. tűzveszéllyel fenyegető gyár,