

Eladó Téglalakás, 67 m², 70 m² telek, Győr

61 990 000 Ft (~159 100 €)



Adatlap sorszáma:	#210600412
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	BB

D TÖMB, csak 2 db lakás készül.

Tovább bővül a Hegyalja Lakópark lakás kínálata Győr - Ménfőcsanak és Győrújbarát határán, ahol 2 db kertkapcsolatos 4 szobás új építésű, téglalakás épül fel a D TÖMB-ben.

CSOK PLUSZ igényelhető.

HASZNÁLD KI! Nettó lakótér: 66,55 nm. Terasz + 10,75 nm + kert

Az ingatlan kulcsrakész kivitelezése is lehetséges.

Előnyök:

Kiváló infrastruktúrával rendelkező lakópark, akár sétálva autó nélkül elérhető az iskola, az óvoda, a posta, a gyógyszertár és az üzletsorok.

Zöld környezet az egyik oldalon, amelynek a beépítése nem lehetséges, valamint a domboldalra néző örök panoráma.

Csak 1 közvetlen szomszéd. Te is erre vágysz?

Ideális lakásméret, kezelhető kertnagyság, ahol szívesen játszanak a gyerekek és teljes biztonságban vannak, a felnőttek pedig kertipartiznak. (Indulhat a buli?)

Lehet medencéd, jöhet a cica és a kutya is.

Feletted nem járkal senki körömcipőben.

Csend, nyugalom, jó közlekedés, tökéletes infrastruktúrával rendelkező rész.

Közel az autópálya és a belváros, és egy jó fagyizó.

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369
iroda@ugyvedhazakgyor.hu