

Eladó Téglalakás, 45 m², Győr

44 437 300 Ft (~110 811 €)



Adatlap sorszáma: #210600431

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Padlófűtés

Építés éve: 2024

Kilátás: Utcára

Tájolás: Északnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Optikai

Parkolás: Beállón

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: AA

Foglald le most!

Az ingatlan a Győri Ipari Park közelében épülő projekt része, amely 8 lakást és 14 irodát foglal magába.

Az irodák lakócélra is hasznosíthatóak az alapító okirat szerint.

Ingatlan jellemzői:

- Nappali + 1 szobás 41,07 nm
- 8,26 nm-es ERKÉLY
- Fűtéskész átadás: 2025 MÁJUS
- Energetika: AA
- TUL -lapon iroda szerepel

Miért érdemes itt és most vásárolni?

- Értékálló PRÉMIUM kategóriás ingatlan
- Hőszivattyús padló/mennyezet hűtés/fűtés és melegvíz előállítás
- Nincs szükség klímára a hűtésnél, jelentős megtakarítás és egészségesebb hőérzet
- Értékálló ingatlanok esztétikus épületben
- Kiváló lokáció: Győri Ipari Park könnyen elérhető akár kerékpárral is, a város többi része is könnyen megközelíthető.

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu