

Eladó Iroda egyéb, 47 m², 36 m² telek, Győr

36 990 000 Ft (~92 226 €)



Adatlap sorszáma:	#210600434
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	AA

Legyen saját irodád vagy lakásod!

Foglald le most ezt a földszinti ingatlant magadnak!

Az irodák lakócélra is hasznosíthatóak az alapító okirat szerint.

Nettó fűtőkész hirdetési ár!

Irodaként vásárolva, céges vásárlás esetén, a vállalkozói díj fordított ÁFÁ-s.

Magánszemély esetén + 27% ÁFA a vételár!

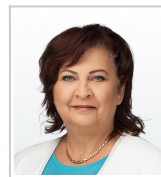
Jellemzők:

- 41 nm nappali +1 szoba
- 11,62 nm-es terasz
- Kertkapcsolat 36,24 nm / 58,63nm
- Fűtőkész átadás: 2025 május
- **Energetika: AA**

Miért érdemes most vásárolni?

- Értékálló PRÉMIUM kategóriás ingatlan
- Hőszivattyús padló/mennyezet hűtés/fűtés és melegvíz előállítás
- Nincs szükség klímára a hűtésnél, jelentős megtakarítás és egészségesebb hőérzet
- Értékálló ingatlanok esztétikus épületben

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu