

Eladó Iroda egyéb, 57 m², Győr

46 990 000 Ft (~117 159 €)



Adatlap sorszáma:	#210600435
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	AA

Iroda vagy lakás?

Foglald le most ezt az emeleti ingatlant magadnak!

Az irodák lakócélra is hasznosíthatóak az alapító okirat szerint.

Nettó fűtőkész hirdetési ár!

Irodaként vásárolva, céges vásárlás esetén, a vállalkozói díj fordított ÁFÁ-s.

Magánszemély esetén + 27% ÁFA a vételár!

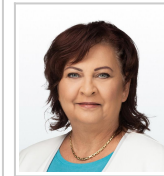
Jellemzők:

- 3 szoba, 55,1 nm
- 4,76 nm-es erkély
- Fűtőkész átadás: 2025 május
- **Energetika: AA**

Miért érdemes itt és most vásárolni?

- Értékálló PRÉMIUM kategóriás ingatlan
- Hőszivattyús padló/mennyezet hűtés/fűtés és melegvíz előállítás
- Nincs szükség klímára a hűtésnél, jelentős megtakarítás és egészségesebb hőérzet
- Értékálló ingatlanok esztétikus épületben
- Kiváló lokáció: Győri Ipari Park könnyen elérhető akár kerékpárral is, a város

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369
iroda@ugyvedhazakgyor.hu