

Eladó Iroda egyéb, 57 m², Győr

46 990 000 Ft (~117 159 €)



Adatlap sorszáma:	#210600437
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	AA

Legyen saját irodád, vagy lakásod!

Foglald le most kedvező áron ezt az első emeleti ingatlant magadnak!

Az irodák lakócélra is hasznosíthatóak az alapító okirat szerint.

Nettó fűtőkész hirdetési ár!

Irodaként vásárolva, céges vásárlás esetén, a vállalkozói díj fordított ÁFÁ-s.

Magánszemély esetén + 27% ÁFA a vételár!

Jellemzők:

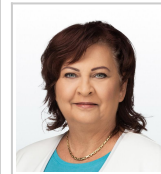
- 55,03 nm (nappali + 2 szoba)
- 4,34 nm erkély
- Fűtőkész átadás: 2025 május

- Energetika: AA

Miért érdemes itt és most vásárolni?

- Értékálló PRÉMIUM kategóriás ingatlan
- Hőszivattyús padló/mennyezet hűtés/fűtés és melegvíz előállítás
- Nincs szükség klímára a hűtésnél, jelentős megtakarítás és egészségesebb hőérzet
- Értékálló ingatlanok esztétikus épületben
- Kiváló lokáció: Győri Ipari Park könnyen elérhető akár kerékpárral is, a város

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu