

# Eladó Iroda egyéb, 43 m<sup>2</sup>, Győr

**32 490 000 Ft** ( ~79 011 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600438
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	AA

## Irodát keresel magadnak?

### Foglald le most bevezető áron ezt az első emeleti ingatlant!

#### Jellemzők:

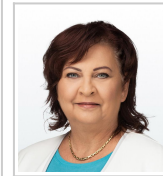
- 4 helyiségből álló elrendezés 41 nm
- 4,34 nm erkély
- Fűtéskész átadás: 2024 év végén
- **Energetika: AA**

### Miért érdemes itt és most vásárolni?

- Bevezető árak
- Megbízható beruházó
- Értékálló PRÉMIUM kategóriás ingatlan
- Hőszivattyús padló/mennyezet hűtés/fűtés és melegvíz előállítás
- Nincs szükség klímára a hűtésnél, jelentős megtakarítás és egészségesebb hőérzet
- Értékálló ingatlanok esztétikus épületben
- Kiváló lokáció: Győri Ipari Park könnyen elérhető akár kerékpárral is, a város többi része is könnyen megközelíthető.

Az ingatlan a Győri Ipari Park közelében épülő projekt része, amely 8 lakást és

## Az Ön kapcsolattartója:



### Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369  
iroda@ugyvedhazakgyor.hu