

# Eladó Iroda egyéb, 43 m<sup>2</sup>, Győr

**36 990 000 Ft** ( ~92 226 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600438
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	AA

## Irodát, vagy lakást keresel magadnak?

**Eladó ez az első emeleti ingatlan! Az irodák lakócélra is hasznosíthatóak az alapító okirat szerint.**

**Emeltszintű fűtőkész nettó hirdetés ár (céges / magán)**

### Jellemzők:

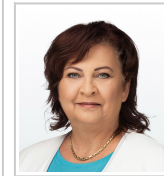
- 41,07 nm nappali + 1 szoba
- 4,34 nm erkély
- Fűtőkész átadás: 2025 május
- **Energetika: AA**

### Miért érdemes itt és most vásárolni?

- Értékálló PRÉMIUM kategóriás ingatlan
- Hőszivattyús padló/mennyezet hűtés/fűtés és melegvíz előállítás
- Nincs szükség klímára a hűtésnél, jelentős megtakarítás és egészségesebb hőérzet
- Értékálló ingatlanok esztétikus épületben
- Kiváló lokáció: Győri Ipari Park könnyen elérhető akár kerékpárral is, a város többi része is könnyen megközelíthető.

Az ingatlan a Győri Ipari Park közelében épülő projekt része, amely 8 lakást és

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369  
iroda@ugyvedhazakgyor.hu