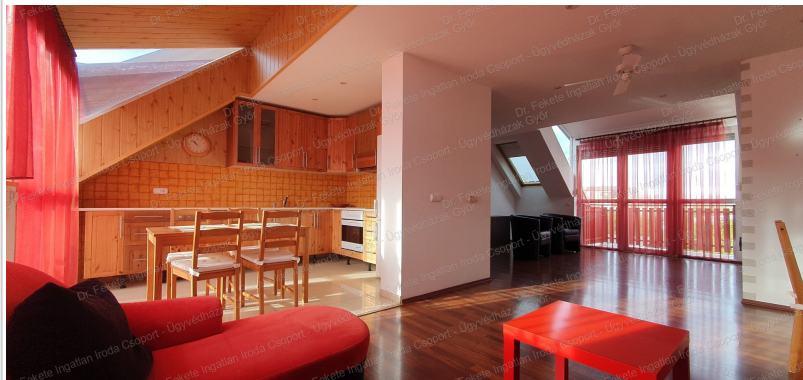


Eladó Családi ház, 231 m², 450 m² telek, Győr

98 000 000 Ft (~251 521 €)



OLCSÓBB LETT! AZONNAL KÖLTÖZHETŐ CSALÁDI HÁZ MÉNFŐCSANAKON

Korrekt áron lehet a tied ez az **KÉT KÜLÖNÁLLÓ LAKÁS = 1 családi ház, KIVÁLÓ ENERGETIKÁVAL.**

Győr közelében, Ménfőcsanakon található ez a kivételes lehetőségeket rejtő, 2005-ben épült családi ház, mely ideális választás nagy családoknak. Az ingatlan két teljesen különálló lakással rendelkezik, lehetővé téve a fiatalok és szülei számára is a maximális kényelmet és privát teret.

Kiváló energetika, és abszolút minimális rezszi.

Fűtés: Megújuló energiával működő, falba épített hűtő-fűtő rendszer.

Napkollektor (tavasztól ősziig)

Kandalló – vízteres (az átmeneti időszakban, napi 2-3 kosár fával)

Gázkazán (télén)

A megtermelt hőenergiát egy 3000 literes puffertartály tárolja, így a fűtésre 27-35 Celsius-fokos, a zuhanyzásra 45-60 fokos megoldást biztosít.

Földszint:

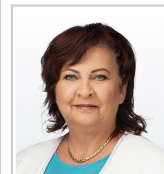
63,4 nm hasznos lakótérrel rendelkező **nappali + 2 szobás ingatlan,** valamint **egy garázs.**

A közlekedőből jutunk ki a 20 nm-es fedett teraszra, ahol pihenhetünk,

Adatlap sorszáma: #210600455

Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Falfűtés
Építés éve:	2005
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Részben akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu