

# Eladó Családi ház, 69 m<sup>2</sup>, 760 m<sup>2</sup> telek, Kunsziget

**61 000 000 Ft** ( ~148 372 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600458
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telekhatáron
<b>Energ. tan.:</b>	A+

## 9 hónap múlva fűtéskészen kapod!

**Kunszigeten** téglából építjük fel családi házatokat, ahol kényelmesen elfér az egész család és egy totál nyugis környezetben éltek, **Gyórhöz igazán közel, csak 15 km-re.**

**Az ingatlan nappali + 2 szobás. (69 nm es lakótér + 15 nm-es terasz)**

Fűtéskész átadás szerződéskötéstől számítva 9 hónap.

**A válaszfalak igény szerint** szabadon mozgathatóak.

**A hirdetési ár a telekkel együtt, a fűtéskész állapotra vonatkozik.**

**Telek: 760 nm-es** (víz, villany, gáz bekötve)

## MŰSZAKI TARTALOM:

**Monolit vasbeton födém**

**A fűtés hűtési rendszer padló és födém fűtési rendszer kerül kiépítésre.**

**A fűtési és hűtési vizet központi levegő-vizes hőszivattyú biztosítja.**

**Előnye, hogy** nincs szükség klímára a hűtésnél, így jelentős a megtakarítás, a hőérzet sokkal jobb, mint klíma esetén és **egészségesebb.**

**Kémény, szellőzés:** Saunier Duval Semiatek Condens kazánhoz, gyári szerelt dupla falú kémény.

**Tetőfedés:** Bramac Natúrra, Mediterrán standard barna vagy szürke színű cserép.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu