

Eladó Családi ház, 82 m², 760 m² telek, Kunsziget

66 000 000 Ft (~160 533 €)



| | |
|-------------------|-------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #210600459 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 2024 |
| Kilátás: | Udvari |
| Tájolás: | Kelet |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Csatorna a telekhatáron |
| Energ. tan.: | A+ |

A hirdetési ár a telekkel együtt, a fűtéskészzen!

Kunszigeten téglából építjük fel családi házatokat, ahol kényelmesen elfér az egész család és egy totál nyugis környezetben éltek, **Gyórhöz igazán közel, csak 15 km-re.**

Az ingatlan nappali + 3 szobás. (82,32 nm es lakótér + 14,36 nm-es terasz)

Fűtéskész átadás szerződéskötéstől számítva 9 hónap.

A válaszfalak igény szerint szabadon mozgathatóak.

A hirdetési ár a telekkel együtt, a fűtéskész állapotra vonatkozik.

Telek: 760 nm-es (víz, villany, gáz bekötve)

MŰSZAKI TARTALOM:

Monolit vasbeton födém

A fűtés hűtési rendszer padló és födém fűtési rendszer kerül kiépítésre.

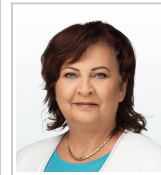
A fűtési és hűtési vizet központi levegő-vizes hőszivattyú biztosítja.

Előnye, hogy nincs szükség klímára a hűtésnél, így jelentős a megtakarítás, a hőérzet sokkal jobb, mint klíma esetén és **egészségesebb.**

Kémény, szellőzés: Saunier Duval Semiatek Condens kazánhoz, gyári szerelt dupla falú kémény.

Tetőfedés: Bramac Natúrra, Mediterrán standard barna vagy szürke színű

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu