

Eladó Iroda egyéb, 55 m², 169 m² telek, Győr

52 990 000 Ft (~132 118 €)



Adatlap sorszáma:	#210600462
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	AA

Vásárolj kedvező áron irodát vagy lakást magadnak!

Földszinti keres ingatlant!

Céges, irodakénti vásárlás esetén fordított ÁFA (nettó hirdetési ár!)

Az irodák lakócélra is felhasználhatók az alapító okirat szerint.

Ingyen jellemező:

- Nappali + 2 szoba / 54,94 nm
- **19 nm-es terasz**
- 2 oldalról világos lakás
- **Kertkapcsolat 168,87 nm**
- Fűtőkész átadás: 2025 május
- Energetika: AA

Miért érdemes itt és most vásárolni?

- Értékálló PRÉMIUM kategóriás ingatlan
- Hőszivattyús padló/mennyezet hűtés/fűtés és melegvíz előállítás
- Nincs szükség klímára a hűtésnél, jelentős megtakarítás és egészségesebb hőérzet
- Értékálló ingatlanok esztétikus épületben
- Kiváló lokáció: Győri Ipari Park könnyen elérhető akár kerékpárral is, a város többi része is könnyen megközelíthető.

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369
iroda@ugyvedhazakgyor.hu