

# Eladó Iroda egyéb, 55 m<sup>2</sup>, 169 m<sup>2</sup> telek, Győr

**48 990 000 Ft** ( ~119 561 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600462
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	AA

**Vásárolj bevezető áron irodát / lakást magadnak!**

**Foglald le most bevezető áron ezt a földszinti kertes ingatlant magadnak!**

**Ingatlan jellemzői:**

- Nappali + 2 szobás elrendezés 54,94 nm
- **19 nm-es terasz**
- 2 oldalról világos lakás
- **Kertkapcsolat 168,87 nm**
- Fűtőkész átadás: 2024 év végén
- Energetika: AA

**Miért érdemes itt és most vásárolni?**

- Bevezető árak
- Megbízható beruházó
- Értékálló PRÉMIUM kategóriás ingatlan
- Hőszivattyús padló/mennyezet hűtés/fűtés és melegvíz előállítás
- Nincs szükség klímára a hűtésnél, jelentős megtakarítás és egészségesebb hőérzet
- Értékálló ingatlanok esztétikus épületben
- Kiváló lokáció: Győri Ipari Park könnyen elérhető akár kerékpárral is, a város

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu