

Eladó Ikerház, 147 m², 295 m² telek, Győr

118 000 000 Ft (~284 722 €)



Adatlap sorszáma:	#210600464
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	B

Ha fontos a minőség és az ár!

Győrben kínálok ezt a nappali + 4 szobás újépítésű ikerházat a figyelemtekbe.

Modern anyagok, modern technológia, praktikus és élhető terek, sok-sok napfény jellemzi ezt a 3 oldalról világos ingatlant. Kérj időpontot a megtekintésre!

Extrák az árban!

1 db 21 nm-es garázs, távirányítóval nyitható Hörmann kapuval, motoros meghajtással

3 db GK beálló

Nyílászárók 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel (kívül antracit, belül fehér)

Beépített antracit színű alumínium redőnyszerkezet

3 db terasz

Bramac betoncserep, antracit színű

Austrotherm Grafit Reflex homlokzati hőszigetelés: 15 cm

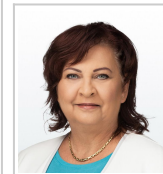
Elektromos hálózat (230V - 32A)

Padlófűtés szintenként külön szabályozható termosztátokkal

Vaillant kondenzációs gázkazán

Önálló közüzemi mérőórák (villanyóra, gázóra, vízóra a használati vízhez, vízóra a kerti locsolóhoz)

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu