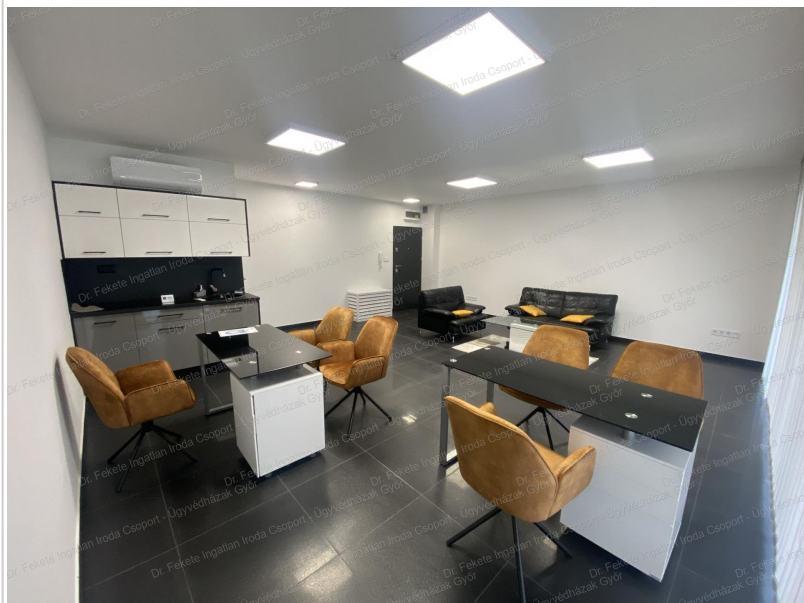


Eladó Iroda egyéb, 45 m², Komárom

63 335 000 Ft (~163 953 €)



Azonnal birtokba vehető, KULCSRAKÉSZ IRODA, 4 db GK beállóval eladó!

Komáromban ajánlom ezt a 40,4 nm-es, + fedett előtér: 9,82 nm, földszinti, új, téglalapítású, kulcsrakész irodát, 4 db GK beállóval, térkövezett belső zárt udvaron belül.

Műszaki tartalom:

Energetika: BB

Az ablakok és az erkélyajtók német gyártmányú 82 mm vastag ETIK BLUE-EVOLUTION 6 légkamrás profilból, 3 rétegű hőszigetelő üvegezésűek, kívül-belül fehér színben, amelyek tökéletes hő- és hangszigetelést biztosítanak

A nyílászárók alumínium redőnyökkel ellátottak.

A villamos hálózat 32 A-es.

Az épületben korszerű gyengeáramú hálózat került kiépítésre, amely magában foglalja a kaputelefon, kábeltévé, internet hálózatot.

Padlófűtés, ellátásról központi kazánok gondoskodnak

Minden ingatlan egyedi hőmennyiségméréssel került kialakításra, a melegvíz és a

hidegvíz-fogyasztás is lakásonként **egyedi mérővel** van ellátva.

Kaputelefon rendszer működik

30 cm-es főfalak 16 cm vastag expandált polisztirol hab (EPS) szigeteléssel,

Adatlap sorszáma: #210600468

Szobák: 1

Építési mód: Téglalapítás

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Padlófűtés

Építés éve: 2021

Kilátás: Utcára

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

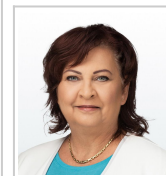
Internet: Optikai

Parkolás: Beállón

Akadálym.: Akadálymentesített

Energ. tan.: BB

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki
Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369
iroda@ugyvedhazakgyor.hu