

# Eladó Téglalakás, 67 m<sup>2</sup>, 116 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

**59 900 000 Ft** ( ~145 891 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600473
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	BB

## FŰTÉSKÉSZEN BIRTOKBA VEHETŐ!

Vásárolj illetékmentesen most, és ráadás 2 kW-os napelem ajándék az ingatlanodhoz!

A Hegyalja Lakópark kínálata: Győr - Ménfőcsanak és Győrújbarát határán, **kertkapcsolatos 4 szobás új építésű, téglalakás** fűtés kész hirdetési áron, a **2 lakásos D TÖMB** -ben. **CSOK PLUSZ**

**igényelhető.** HASZNÁLD KI! videó: <https://youtu.be/p1YCNFrd19Q>

**Nettó lakótér: 66,55 nm. + Terasz + 10,75 nm + kert** (cca.120 nm)

### Előnyök:

Bevezető ár

Kiváló infrastruktúrával rendelkező lakópark, akár sétálva autó nélkül elérhető az iskola, az óvoda, a posta, a gyógyszertár és az üzletsorok.

Zöld környezet az egyik oldalon, amelynek a beépítése nem lehetséges, valamint a domboldalra néző örök panoráma.

Csak 1 közvetlen szomszéd. Te is erre vágysz?

Ideális lakásméret, kezelhető kertenagyság, ahol szívesen játszanak a gyerekek és teljes biztonságban vannak, a felnőttek pedig kertipartiznak.

Lehet medencéd, jöhet a cica és a kutyus is.

Feletted nem járkal senki körömcipőben.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

[iroda@ugyvedhazakgyor.hu](mailto:iroda@ugyvedhazakgyor.hu)