

Eladó Téglalakás, 45 m², Győr

44 990 000 Ft (~114 194 €)



Adatlap sorszáma: #210600476

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Utcára

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Optikai

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Akadálymentesített

Energ. tan.: A+

Első lakásod lehet!

Új lakás vásárlási lehetőség Győr-Szigetben! Az Egyetemtől és a Termálfürdőtől mindössze 5-10 perc sétára található ez a központi, mégis csendes helyen elhelyezkedő új társasház. Ilyen egyedi lokációban ritkán épülnek új lakások, ezért most különleges **BEVEZETŐ ÁRON** kötheted le álmaid otthonát!

Ez a lakás 42,7 nm + 4,14 nm terasz / 2 szobás / földszinti elhelyezkedésű.

Értékálló Prémium Kategóriás Ingatlanok:

Energetikai besorolás: A+

Bevezető árak most

Fűtőkész átadás: 2025 nyár végén

Több lakás összevonható akár 140 nm-ig, lásd a szint alaprajzát!

Modern Kényelmi Megoldások:

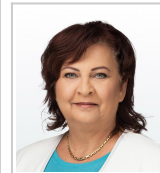
Hőszivattyús padló és mennyezet hűtés-fűtés:

Nincs szükség klímára, jelentős megtakarítás

Kiváló hőérzet, egészségesebb megoldás

Alacsonyabb üzemeltetési költségek

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu