

# Eladó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, Győr

**41 990 000 Ft** ( ~106 579 € )



## Tetőtéri teraszos kis lakás

**Új lakás vásárlási lehetőség Győr-Szigetben!** Az Egyetemtől és a Termálfürdőtől mindössze 5-10 perc sétára található ez a központi, mégis csendes helyen elhelyezkedő új társasház. Ilyen egyedi lokációban ritkán épülnek új lakások, ezért most különleges **BEVEZETŐ ÁRON** kötheted le álmaid otthonát!

**Ez a lakás 2 szobás / tetőtéri elhelyezkedésű,  
bruttó lakótér: 45,49 nm / nettó lakótér: 36,4 nm + 4,29 nm terasz**

## Értékálló Prémium Kategóriás Ingatlan:

**Energetikai besorolás: A+**

**Bevezető árak most**

**Fűtőkész átadás: 2025 nyár végén**

**Több lakás összevonható akár 140 nm-ig, lásd a szint alaprajzát!**

## Modern Kényelmi Megoldások:

Hőszivattyús padló és mennyezet hűtés-fűtés:

Nincs szükség klímára, jelentős megtakarítás

Kiváló hőérzet, egészségesebb megoldás

Alacsonyabb üzemeltetési költségek

**Adatlap sorszáma:** #210600481

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

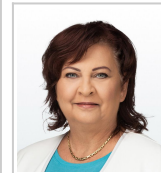
**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

**Energ. tan.:** A+

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu