

Eladó Téglalakás, 39 m², Győr

44 499 000 Ft (~108 600 €)



Adatlap sorszáma: #210600482

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Utcára

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Optikai

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: A+

Új lakás vásárlási lehetőség Győr-Szigetben!

Az Egyetemtől és a Termálfürdőtől mindössze 5-10 perc sétára található ez a központi, mégis csendes helyen elhelyezkedő új társasház Szigetben. Ilyen egyedi lokációban ritkán épülnek új lakások.

Ez a lakás 2 szobás / tetőréri elhelyezkedésű, bruttó lakótér: 52,49 nm / nettó lakótér: 38,53 nm

Értékálló Prémium Kategóriás Ingatlanok:

Energetikai besorolás: A+

Bevezető árak, már csak 2 db eladólakás!

Fűtőkész átadás: 2025 nyár végén

Modern Kényelmi Megoldások:

Hőszivattyús padló és mennyezet hűtés-fűtés:

Nincs szükség klímára, jelentős megtakarítás

Kiváló hőérzet, egészségesebb megoldás

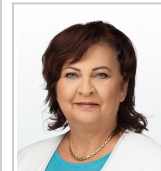
Alacsonyabb üzemeltetési költségek

Egyedi hőmennyiségmérő és termosztát lakásonként

Melegvíz előállítás is hőszivattyúval történik

Estétikus épület, értékálló ingatlanok

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu