

Eladó Téglalakás, 57 m², Győr

48 990 000 Ft (~122 285 €)



Adatlap sorszáma: #210600484

Szobák: 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Utcára

Tájolás: Kelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Optikai

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: A+

Ez az utolsó szabad lakás!

Új lakás vásárlási lehetőség Győr-Szigetben! Az Egyetemtól és a Termálfürdőtől mindössze 5-10 perc sétára található ez a központi, mégis csendes helyen elhelyezkedő új társasház. Ilyen egyedi lokációban ritkán épülnek új lakások.

Bruttó lakótér: 57,28 nm / nettó lakótér: 34,88 nm, 1 szobás / tetőtéri elhelyezkedésű.

Értékálló Prémium Kategóriás Ingatlanok:

Energetikai besorolás: A+

Fűtőkész átadás: 2025 október 30

Modern Kényelmi Megoldások:

Hőszivattyús padló és mennyezet hűtés-fűtés:

Nincs szükség klímára, jelentős megtakarítás

Kiváló hőérzet, egészségesebb megoldás

Alacsonyabb üzemeltetési költségek

Egyedi hőmennyiségmérő és termosztát lakásonként

Melegvíz előállítás is hőszivattyúval történik

Estétikus épület, értékálló ingatlanok

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu