

# Eladó Téglalakás, 40 m<sup>2</sup>, Győr

**50 990 000 Ft** ( ~127 278 € )



**Adatlap sorszáma:** #210600485

<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

## Utolsó lehetőség!

**Új lakás vásárlási lehetőség Győr-Szigetben!** Az Egyetemtól és a Termálfürdőtől néhány perc sétára található ez a központi, mégis csendes helyen elhelyezkedő új társasház. Ilyen egyedi lokációban ritkán épülnek új lakások.

**Bruttó lakótér: 39,98 nm / nettó lakótér: 35,54 nm + 5,2 nm terasz, 1 szobás / tetőtéri** elhelyezkedésű.

## Értékálló Prémium Kategóriás Ingatlanok:

**Energetikai besorolás: A+**

**Fűtőkész átadás: 2025 NOVEMBER 30**

## Modern Kényelmi Megoldások:

**Hőszivattyús padló és mennyezet hűtés-fűtés:**

**Nincs szükség klímára, jelentős megtakarítás**

Kiváló hőérzet, egészségesebb megoldás

Alacsonyabb üzemeltetési költségek

**Egyedi hőmennyiségmérő és termosztát lakásonként**

Melegvíz előállítása is hőszivattyúval történik

Estétikus épület, értékálló ingatlanok

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu