

Eladó Téglalakás, 40 m², Győr

44 490 000 Ft (~108 578 €)



Adatlap sorszáma: #210600485

Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

Utolsó lehetőség!

Új lakás vásárlási lehetőség Győr-Szigetben! Az Egyetemtól és a Termálfürdőtől néhány perc sétára található ez a központi, mégis csendes helyen elhelyezkedő új társasház. Ilyen egyedi lokációban ritkán épülnek új lakások, ezért most különleges **BEVEZETŐ ÁRON kötheted le** álmaid otthonát!

L7 lakás bruttó lakótér: 39,98 nm / nettó lakótér: 35,54 nm + 5,2 nm terasz, 1 szobás / tetőtéri elhelyezkedésű.

Értékálló Prémium Kategóriás Ingatlanok:

Energetikai besorolás: A+

Bevezető árak most

Fűtőkész átadás: 2025 ŐSZ

Modern Kényelmi Megoldások:

Hőszivattyús padló és mennyezet hűtés-fűtés:

Nincs szükség klímára, jelentős megtakarítás

Kiváló hőérzet, egészségesebb megoldás

Alacsonyabb üzemeltetési költségek

Egyedi hőmennyiségmérő és termosztát lakásonként

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu