

# Eladó Téglalakás, 28 m<sup>2</sup>, Győr

**31 990 000 Ft** ( ~81 197 € )



**Adatlap sorszáma:** #210600488

<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

## Új lakás vásárlási lehetőség Győr-Szigetben!

Az Egyetemtől és a Termálfürdőtől mindössze 5-10 perc sétára található ez a központi, mégis csendes helyen elhelyezkedő új társasház. Ilyen egyedi lokációban ritkán épülnek új lakások, ezért most különleges **BEVEZETŐ ÁRON kötheted le** álmaid otthonát!

**Ez a lakás 27,77 nm / 1 szobás / első emeleti. (L4)**

**Több lakás akár összevonható, lásd a szint alaprajzát kérj ajánlatot! (L4 + L3 = 63,82 nm)**

**Értékálló Prémium Kategóriás Ingatlanok:**

**Energetikai besorolás: A+**

**Bevezető árak most**

**Fűtőkész átadás: 2025 ŐSZ**

**Modern Kényelmi Megoldások:**

Hőszivattyús padló és mennyezet hűtés-fűtés:

Nincs szükség klímára, jelentős megtakarítás

Kiváló hőérzet, egészségesebb megoldás

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu