

Eladó Üzlethelyiség, 29 m², 15 m² telek, Győr

25 390 000 Ft (~64 445 €)



ÜZLETI INGATLAN

Vásárlási lehetőség Győr-Szigetben! Az Egyetemtől és a Termálfürdőtől mindössze 5-10 perc sétára található ez a központi, mégis csendes helyen elhelyezkedő új társasház. Ilyen egyedi lokációban ritkán épülnek új lakások, üzletek ezért most különleges **BEVEZETŐ ÁRON** vásárolhatsz.

Ez az ingatlan 25,98 nm + 6,23 nm terasz + 15 nm kertkapcsolat / földszinti elhelyezkedés.

Értékálló Prémium Kategóriás Ingatlanok:

Energetikai besorolás: A+

Bevezető árak most

Fűtőkész átadás: 2025 nyár végén

Modern Kényelmi Megoldások:

Hőszivattyús padló és mennyezet hűtés-fűtés

Nincs szükség klímára, jelentős megtakarítás

Kiváló hőérzet, egészségesebb megoldás

Alacsonyabb üzemeltetési költségek

Egyedi hőmennyiségmérő és termosztát lakásonként

Melegvíz előállítás is hőszivattyúval történik

Adatlap sorszáma: #210600490

Szobák: 1

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Utcára

Tájolás: Nyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Optikai

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Akadálymentesített

Energ. tan.: A+

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu