

# Eladó Iroda egyéb, 29 m<sup>2</sup>, 7 m<sup>2</sup> telek, Győr

**28 390 000 Ft** ( ~71 970 € )



## IRODA

**Új építésű, iroda vásárlási lehetőség Győr-Szigetben!** Az Egyetemtől és a Termálfürdőtől mindössze 5-10 perc sétára található ez a központi, mégis csendes helyen elhelyezkedő új társasház. Ilyen egyedi lokációban ritkán épülnek új lakások, üzletek, irodák, ezért most különleges **BEVEZETŐ ÁRON** vásárolhatsz.

**Ez az ingatlan 29,09 nm + 7 nm kertkapcsolatos. Nettó hirdetési ár.**

### Értékálló Prémium Kategóriás Ingatlanok:

**Energetikai besorolás: A+**

**Bevezető árak most**

**Fűtőkész átadás: 2025 nyár végén**

**Több lakás összevonható akár 140 nm-ig, lásd a szint alaprajzát, kérj ajánlatot!**

### Modern Kényelmi Megoldások:

Hőszivattyús padló és mennyezet hűtés-fűtés:

Nincs szükség klímára, jelentős megtakarítás

Kiváló hőérzet, egészségesebb megoldás

Alacsonyabb üzemeltetési költségek

**Adatlap sorszáma:** #210600491

**Szobák:** 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** A+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu