

Eladó Téglalakás, 66 m², Győr

57 900 000 Ft (~140 804 €)



Azonnal költözhető tetőtéri lakás!

Győr - Szabadhegyen ebben a 9 lakásos társasházban vár ez a nappali + 2 szobás, beépített konyhás, hátsó udvarra néző tetőtéri téglalakás.

59,9 nm nettó / 66,5 nm bruttó

A fürdőben kád és zuhany is beépítésre került

Déli tájolás

A klíma előkészítés megtörtént, igény esetén csak fel kell szerelni

Nagy térkövezett, fűvesített közös udvar vár

Az autód zárt udvarban parkolhat. (+ 2 M Ft)

Nézd meg a videót: <https://youtu.be/enKBfnCUf7w>

Hívj és mutatom élőben is.

A jelen bútorzat megegyezés tárgyat képezi.

Műszaki infó:

- Falak: Leier 30 N+F téglá, Válaszfalak Leier 10 N+F téglá, lakások között hanggátló fal

- 15 cm homlokzati hőszigetelés,

- Födém 6 cm-es AUSTROTHERM lépésálló hőszigetelésre 6 cm vasalt fűtőbeton kerül

- Hőszigetelés: A tetőszerkezetbe 30 cm vastag hőszigetelés készül párafékező

Adatlap sorszáma: #210600498

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Padlófűtés

Építés éve: 2014

Tájolás: Dél

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Optikai

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Részben bútorozott

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: B

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki
Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369
iroda@ugyvedhazakgyor.hu