

# Eladó Téglalakás, 63 m<sup>2</sup>, Győr

**49 900 000 Ft** ( ~121 782 € )



**Adatlap sorszáma:** #210600499

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Szerkezetkész

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Padlófűtés

**Építés éve:** 2024

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

**Energ. tan.:** B

## Ideális választás Győr - Szabadhegyen!

Első lakója lehetsz, ennek a tetőtéri lakásnak, ide akár **3 HÓNAPON BELÜL** költözhetsz.

9 lakásos társasházban vár ez a nappali + 2 szobás, hátsó udvarra néző tetőtéri téglalakás.

**Nettó 63,38 nm alapterület, FŰTÉSKÉSZ HIRDETÉSI ÁR-**

Déli tájolás

**Nagy térkövezett, fűvesített közös udvar vár**

Az autód zárt udvarban parkolhat. (+ 2 M Ft)

CSOK vagy hitel igénylésben díjmentesen partnerek vagyunk.

Hívj és mutatom élőben is.

### Műszaki infó:

- Falak: Leier 30 N+F téglá, Válaszfalak Leier 10 N+F téglá, lakások között hanggátló fal

- 15 cm homlokzati hőszigetelés,

- Födém 6 cm-es AUSTROTHERM lépésálló hőszigetelésre 6 cm vasalt fűtőbeton kerül

- Hőszigetelés: A tetőszerkezetbe 30 cm vastag hőszigetelés készül párafékező hőtükrös fóliával

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu