

Eladó Téglalakás, 63 m², Győr

49 900 000 Ft (~126 656 €)



Adatlap sorszáma: #210600499

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Szerkezetkész

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Padlófűtés

Építés éve: 2024

Tájolás: Dél

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Optikai

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: B

Ideális választás Győr - Szabadhegyen!

Első lakója lehetsz, ennek a tetőtéri lakásnak, ide akár **3 HÓNAPON BELÜL** költözhetsz.

9 lakásos társasházban vár ez a nappali + 2 szobás, hátsó udvarra néző tetőtéri téglalakás.

Nettó 63,38 nm alapterület, FŰTÉSKÉSZ HIRDETÉSI ÁR-

Déli tájolás

Nagy térkövezett, fűvesített közös udvar vár

Az autód zárt udvarban parkolhat. (+ 2 M Ft)

CSOK vagy hitel igénylésben díjmentesen partnerek vagyunk.

Hívj és mutatom élőben is.

Műszaki infó:

- Falak: Leier 30 N+F téglá, Válaszfalak Leier 10 N+F téglá, lakások között hanggátló fal

- 15 cm homlokzati hőszigetelés,

- Födém 6 cm-es AUSTROTHERM lépésálló hőszigetelésre 6 cm vasalt fűtőbeton kerül

- Hőszigetelés: A tetőszerkezetbe 30 cm vastag hőszigetelés készül párafékező hőtükrös fóliával

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu