

Eladó Sorház, 109 m², 124 m² telek, Győr

69 500 000 Ft (~169 046 €)



3 hónapon belül, kulcsrakész átadással birtokba vehető ingatlan

Győrszentiván kiváló helyén, csendes környezetben, magánúton megközelíthető 5 lakásos társasházban, rendkívül jó adottságokkal rendelkező, szélső, **109 m² sorházi lakás, 124 m² saját kertrésszel, garázzsal** lehet a tied!

Lásd alaprajzok!

Az ingatlan D-i tájolású, csak a garázzsal kapcsolódnak egymáshoz a lakások.

Fűtés szerkezetkész: 69.5 M Ft. A tetőtéri rész saját igény szerint lesz kialakítva!

Az épület kulcsrakész átadása akár 3 hónapon belül lehetséges, jelenleg 50%-os a készültsége.

Kulcsrakészen 76 M Ft meghatározott alapanyagokkal, de saját elképzelés is megvalósítható.

CSOK igényelhető.

Hívj, nézzük meg együtt, mondom a részleteket!

Adatlap sorszáma:	#210600500
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	B

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki
Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369
iroda@ugyvedhazakgyor.hu