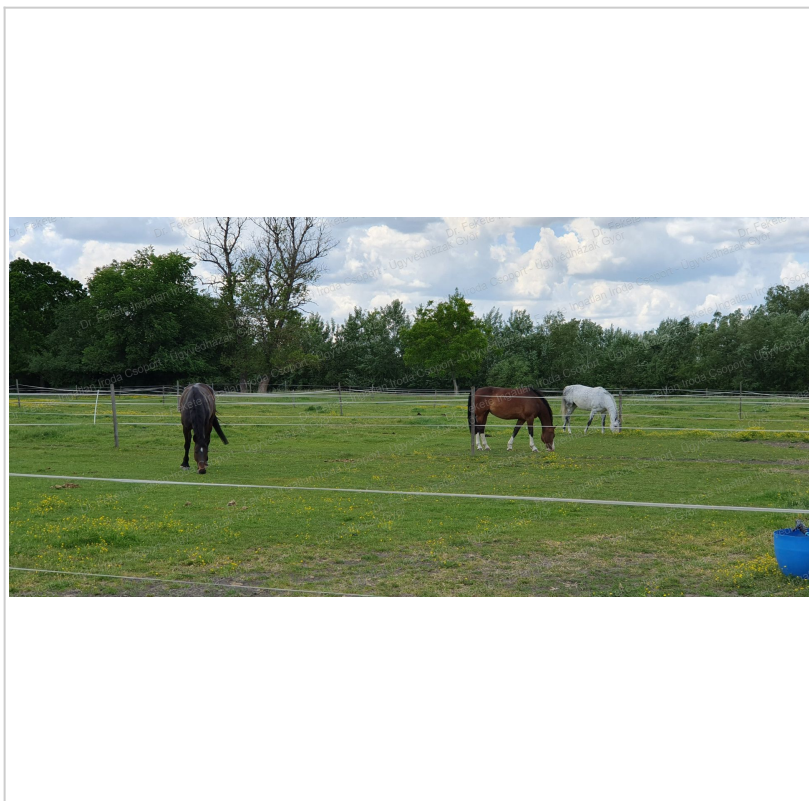


Eladó Mezőgazdasági terület, 884 m², 101 479 m² telek, Győr

2 000 000 € (~787 960 022 Ft)



Működő gazdasági egység - Lovarda - Komplexum vásárlási ajánlat

Az ingatlan cca. 10 hektár nagyságú működő gazdasági egység, több tevékenységgel, Győrtől néhány percre a Fertő-Lajta Hansági nemzeti parkban. (Lovarda, panzió, étterem)

Az ingatlan napelemes rendszerrel és napkollektorokkal, légkondicionálóval, biztonsági kamerás vagyónvédelmi- és automata öntöző rendszerrel felszerelt, ápolt parkkal, valamint 40 db autó számára bekamerázott parkolóval rendelkezik. Az épületegyüttes 2018 -ban felújítása során Lindab lemeztetőt, duplarétegű Sofa ablakokat, kétrétegű hő és hangszigetelt ajtót kapott.

A terület teljes közműves (vezetékes víz, villany, gáz).

Földszint - Főépület 884 nm:

63 m²-es fedett, körbekerített-nyitott terasz (50 fő befogadására alkalmas)

213 m²-es étterem (50 fő részére)

Konyha, raktárak, szociális helyiségekkel

54 m²-es apartman menedzsmenethek (légkondicionált)

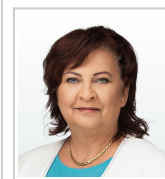
77 m²-es raktár I.

163 m²-es raktár II.

357 m²-es főistálló (11 istálló (3 * 3 m) + 11 férőhely lovaknak, nyeregtárolóknak)

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #210600502 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Kiváló |
| Építés éve: | 2000 |
| Kilátás: | Természetre néző |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Utcán ingyenesen |
| Akadálym.: | Részben akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu