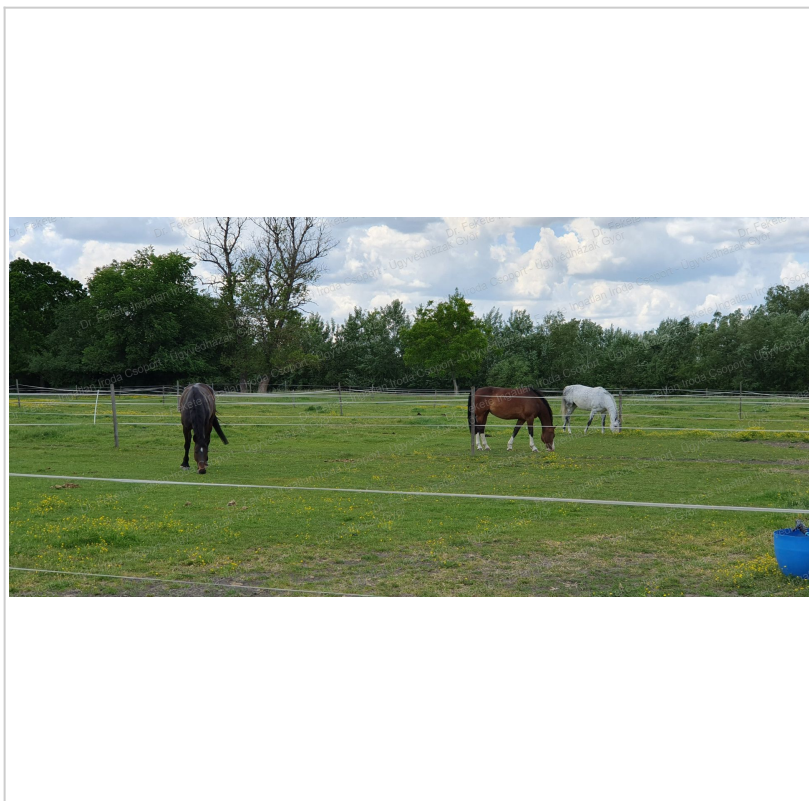


Eladó Mezőgazdasági terület, 884 m², 101 479 m² telek, Győr

2 000 000 € (~802 159 973 Ft)



Működő gazdasági egység - Lovarda - Komplexum vásárlási ajánlat

Az ingatlan cca. 10 hektár nagyságú működő gazdasági egység, több tevékenységgel, Győrtől néhány percre a Fertő-Lajta Hansági nemzeti parkban. (Lovarda, panzió, étterem)

Az ingatlan napelemes rendszerrel és napkollektorokkal, légkondicionálóval, biztonsági kamerás vagyónvédelmi- és automata öntöző rendszerrel felszerelt, ápolt parkkal, valamint 40 db autó számára bekamerázott parkolóval rendelkezik. Az épületegyüttes 2018 -ban felújítása során Lindab lemeztetőt, duplarétegű Sofa ablakokat, kétrétegű hő és hangszigetelt ajtót kapott.

A terület teljes közműves (vezetékes víz, villany, gáz).

Földszint - Főépület 884 nm:

63 m²-es fedett, körbekerített-nyitott terasz (50 fő befogadására alkalmas)

213 m²-es étterem (50 fő részére)

Konyha, raktárak, szociális helyiségekkel

54 m²-es apartman menedzsmenethez (légkondicionált)

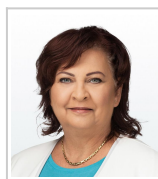
77 m²-es raktár I.

163 m²-es raktár II.

357 m²-es főistálló (11 istálló (3 * 3 m) + 11 férőhely lovaknak, nyeregtárolóknak)

Adatlap sorszáma:	#210600502
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Kiváló
Építés éve:	2000
Kilátás:	Természetre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu