

# Eladó Birtok, 884 m<sup>2</sup>, 101 479 m<sup>2</sup> telek, Győr

**2 000 000 €** ( ~787 960 022 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600503
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



### Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu

## Lovarda - Komplexum vásárlás- Befektetés - Működő gazdasági egység

Az ingatlan cca. 10 hektár nagyságú működő gazdasági egység, több tevékenységgel, Győrtől néhány percre a Fertő-Lajta Hansági nemzeti parkban.

### (Lovarda, panzió, étterem)

Az ingatlan napelemes rendszerrel és napkollektorokkal, légkondicionálóval, biztonsági kamerás vagyónvédelmi- és automata öntöző rendszerrel felszerelt, ápoltságos parkkal, valamint 40 db autó számára bekamerázott parkolóval rendelkezik. Az épületegyüttes 2018 -ban felújítása során Lindab lemeztetőt, duplarétegű Sofa ablakokat, kétrétegű hő és hangszigetelt ajtót kapott.

**A terület teljes közműves (vezetékes víz, villany, gáz).**

### Földszint - Főépület 884 nm:

63 m<sup>2</sup>-es fedett, körbekerített-nyitott terasz (50 fő befogadására alkalmas)

213 m<sup>2</sup>-es étterem (50 fő részére)

Konyha, raktárak, szociális helyiségekkel

54 m<sup>2</sup>-es apartman menedzsmenethez (légkondicionált)

77 m<sup>2</sup>-es raktár I.

163 m<sup>2</sup>-es raktár II.

**357 m<sup>2</sup>-es főistálló (11 istálló (3 \* 3 m) + 11 férőhely lovaknak, nyeregtárolóknak)**