

# Eladó Iparterület, 2 000 m<sup>2</sup>, 7 253 m<sup>2</sup> telek, Győr

**1 898 135 €** ( ~748 757 316 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600508
<b>Szobák:</b>	15
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Tájra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

## Külterületi, ipari-kereskedelmi övezetben többcélú hasznosításra alkalmas telephely

Győr központjától néhány kilométerre, az M1 autópályától 4 km-re, ipari környezetben eladó, egy 7253 nm-es terület. Külterületi, ipari-kereskedelmi övezetben többcélú hasznosításra alkalmas telephely

Tul lapon Kivett gazdasági épület, udvar, 2 raktárépület szerepel.

Gksz 05/S/40/35-065-//050

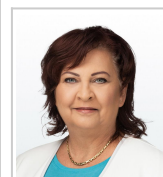
Az épületegyüttes 2018 -ban felújítása során Lindab lemeztetőt, duplarétegű Sofa ablakokat, kétrétegű hő és hangszigetelt ajtót kapott. Az ingatlan napelemes rendszerrel és napkollektorokkal, légkondicionálóval, biztonsági kamerás vagyonvédelmi- és automata öntöző rendszerrel felszerelt, ápoltságos parkkal és nagy bekamerázott parkolóval (40 autó számára) rendelkezik. Fűtése gázkazánnal, radiátorokkal megoldott, tetőtérben és a menedzser apartmanban hűtő-fűtő klíma adja a meleget a téli hónapokban.

## Jelenleg használatban lévő felépítmények: (lásd alaprajz)

213 m<sup>2</sup>-es étterem, 63 m<sup>2</sup>-es fedett, körbekerített-nyitott terasz.

Konyha, raktárak, szociális helyiségekkel

## Az Ön kapcsolattartója:



### Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu