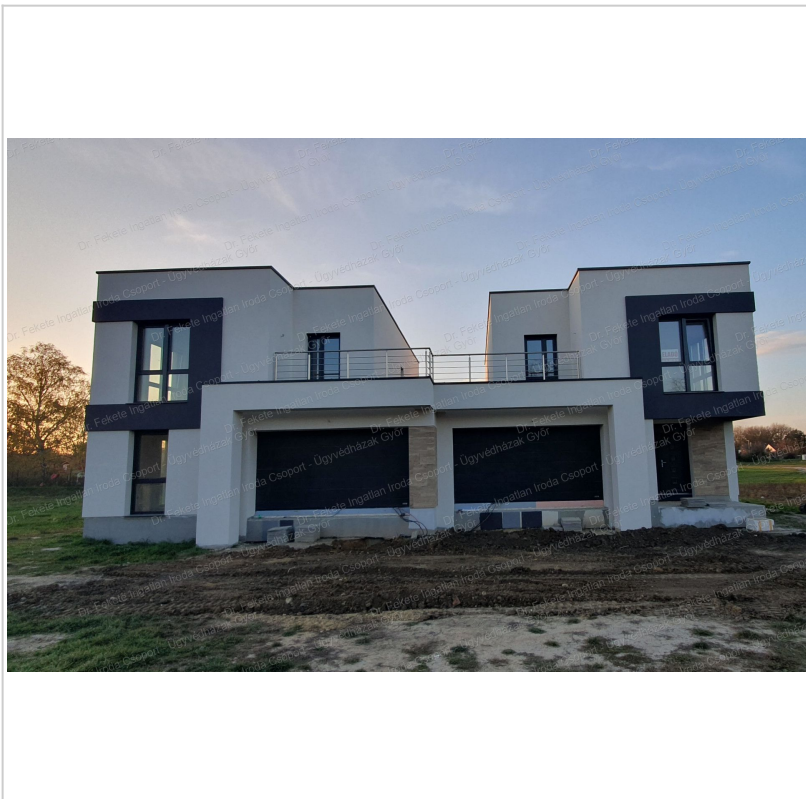


Eladó Ikerház, 199 m², 608 m² telek, Győr

239 000 000 Ft (~588 626 €)



Exkluzív ingatlan extrákkal

Prémium minőségű ingatlan korrekt áron, ahol a kényelem az elegancia és a napfény kapta az első helyet, kiegészítve a legmodernebb építészeti megoldásokkal. Győr kiváló lokációjában, Révfaluban kulcsrakész befejezéssel vásárolható meg ez a belső kétszintes, dupla komfortos, nettó 140,24 nm lakóterű, (+ 28,17 nm kétállásos garázs + 45,8 nm földszinti és +15,49 nm emeleten lévő teraszos) ingatlan. **Az ingatlan nappali + 3 szobás. Telekméret: 608,5 nm** Nézd meg a videót: <https://youtu.be/bLfjsrD6RKE>

A hirdetési ár kulcsrakész átadásra vonatkozik!!

A glettelés, festés egy rétegben megtörtént, a beltéri ajtók és a korlátok beszerelésre kerültek.

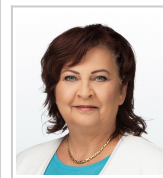
A kulcsrakész végső munkálatoknál **minden további választás a vásárlóé**, mint a gépész szerelvényezés, csaptelepek, szaniter áruk, a hideg és meleg burkolatok kiválasztása.

Műszaki infó:

Napelem rendszer kiépítése (7,65 kW): Fajlagos primer energiafogyasztás a követelmény százalékában 90,0 kWh/m², a hőszivattyús fűtési rendszer energia

Adatlap sorszáma:	#210600513
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	B

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki
Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369
iroda@ugyvedhazakgyor.hu