

Eladó Ikerház, 199 m², 608 m² telek, Győr

239 000 000 Ft (~583 282 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #210600514 |
| Szobák: | 5 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 2023 |
| Kilátás: | Udvari |
| Tájolás: | Nyugat |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Garázsban |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.: | B |

Exkluzív ingatlan rengeteg extrával, prémium minőségben!

Prémium minőségű ingatlan korrekt áron, ahol a kényelem az elegancia és a napfény kapta az első helyet, kiegészítve a legmodernebb építészeti megoldásokkal. Győr kiváló lokációjában, Révfaluban kulcsrakész befejezéssel vásárolható meg ez a belső kétszintes, dupla komfortos, nettó 140,24 nm lakóterű, (+ 28,17 nm kétállásos garázs + 45,8 nm földszinti és +15,49 nm emeleten lévő teraszos) ingatlan.

Az ingatlan nappali + 4 szobás. Telekméret: 608,5 nm

Videó: <https://youtu.be/C5c-khTHiC8>

A hirdetési ár kulcsrakész átadásra vonatkozik!!

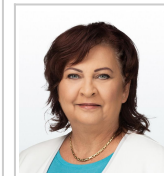
A glettelés, festés egy rétegben megtörtént, a beltéri ajtók és a korlátok beszerelésre kerültek. A kulcsrakész végső munkálatoknál minden további választás a vásárlóé, mint a gépész szerelvényezés, csaptelepek, szaniter áruk, a hideg és meleg burkolatok kiválasztása.

Műszaki infó:

Napelem rendszer kiépítése (7,65 kW): Fajlagos primer energiafogyasztás a követelmény százalékában 90,0 kWh/m², a hőszivattyús fűtési rendszer energia igényének kielégítésére.

A garázsban elektromos autó E-töltőhöz való csatlakozó kábel leágazás

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu