

# Eladó Ikerház, 200 m<sup>2</sup>, 608 m<sup>2</sup> telek, Győr

**187 979 500 Ft** ( ~476 259 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600514
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Exkluzív ingatlan rengeteg extrával

Csupa fény és nagy, kényelmet nyújtó terek jellemzik, Győr-Révfaluban ezt a belső kétszintes, dupla komfortos, nettó 140,24 nm lakóterű, (+ 28,17 nm kétállásos garázs + 45,8 nm földszinti és +15,49 nm emeleten lévő teraszos) ingatlant, amelyet emeltszintű fűtéskészen, vagy igény szerint kulcsrakész befejezéssel vásárolhatsz meg. Az ingatlan nappali + 4 szobás.

Telekméret: 608,5 nm

Videó:

## Műszaki infó:

Energetika: BB

Leier 30 cm-es vázkerámia főfalak

15 cm-es Austrotherm homlokzati hőszigetelés

Leier klímafödém

Hőszivattyús hűtési - fűtési, melegvíz ellátó rendszer

Padlófűtés

A nyílászárók antracit / fehér színű, 6 légkamrás, 3 rétegű, műanyagok

A bejárati ajtó műanyag, 5 ponton záródódó

Rejtett zsaluzia tok, motoros zsaluzia előkészítés

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu