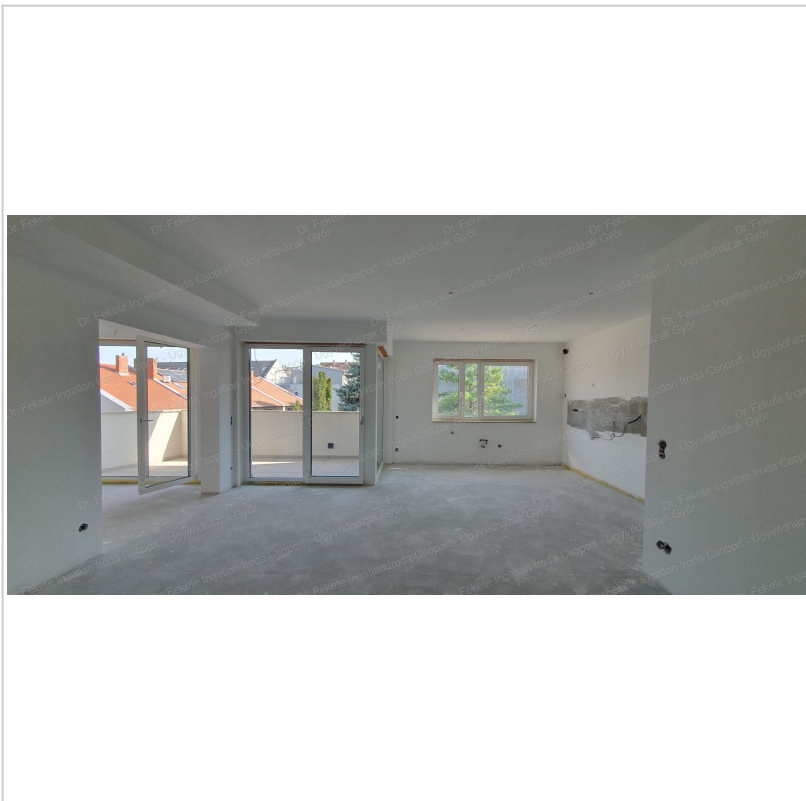


Eladó Téglalakás, 96 m², Győr

106 400 000 Ft (~259 671 €)



Adatlap sorszáma:	#210600518
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Teremgarázsban
Energ. tan.:	B

Ez az exkluzív ingatlan, Győr kiváló lokációjában most a tied lehet!

Ez a lakás téged hív, ha minőséget keresel, Győr kiváló lokációjában.

Győr Révfaluban vár ez az exkluzív, napfényes, jó fekvésű, csendes helyen lévő, erkélyes, 2. emeleti, **duplakomfortos, 4 szobás új építésű téglalakás, liftes épületben.**

Az ingatlan méretei: 91,97 nm lakótér + 8,72 nm erkély. Jöhetnek a festők, burkolók. Kulcsrakész átadás igény esetén megoldható. A hirdetési ár a képeken, a videón látható állapotra vonatkozik!

videó: https://youtu.be/sM_n46sa6uQ

Műszaki paraméterek:

Lift biztosítja a kényelmet

Mélygarázs

Energetika: Az épület megfelel a legmodernebb elvárásoknak is, összesített energetikai jellemzője: 48,2 kWh/m²a.

Leiertherm 25 N+F főfalak + 20 cm homlokzati hőszigetelés

A lakáselválasztó falazat 25-ös hanggátló téglából épült

A bejárati ajtó fokozott hanggátlású (Delta Doors)

Nyílászárók: 3 rétegű műanyag ablakok és erkélyajtók kívül antracit, belül fehér színben. (Rehau Geneo)

Mészke könyöklők

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu