

# Eladó Téglalakás, 96 m<sup>2</sup>, Győr

**106 400 000 Ft** ( ~262 050 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600518
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Energ. tan.:</b>	B

**Ez az exkluzív ingatlan, Győr kiváló lokációjában most a tied lehet!**

**Ez a lakás téged hív, ha minőséget keresel, Győr kiváló lokációjában.**

**Győr Révfaluban** vár ez az exkluzív, napfényes, jó fekvésű, csendes helyen lévő, erkélyes, 2. emeleti, **duplakomfortos, 4 szobás új építésű téglalakás, liftes épületben.**

Az ingatlan méretei: 91,97 nm lakótér + 8,72 nm erkély. Jöhetnek a festők, burkolók. Kulcsrakész átadás igény esetén megoldható. A hirdetési ár a képeken, a videón látható állapotra vonatkozik!

videó: [https://youtu.be/sM\\_n46sa6uQ](https://youtu.be/sM_n46sa6uQ)

#### **Műszaki paraméterek:**

**Lift biztosítja a kényelmet**

**Mélygarázs**

**Energetika:** Az épület megfelel a legmodernebb elvárásoknak is, összesített energetikai jellemzője: 48,2 kWh/m<sup>2</sup>a.

**Leiertherm 25 N+F főfalak + 20 cm homlokzati hőszigetelés**

A lakáselválasztó falazat 25-ös hanggátló téglából épült

A bejárati ajtó fokozott hanggátlású (Delta Doors)

Nyílászárók: 3 rétegű műanyag ablakok és erkélyajtók kívül antracit, belül fehér színben. (Rehau Geneo)

Mészke könyöklők

#### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

[iroda@ugyvedhazakgyor.hu](mailto:iroda@ugyvedhazakgyor.hu)