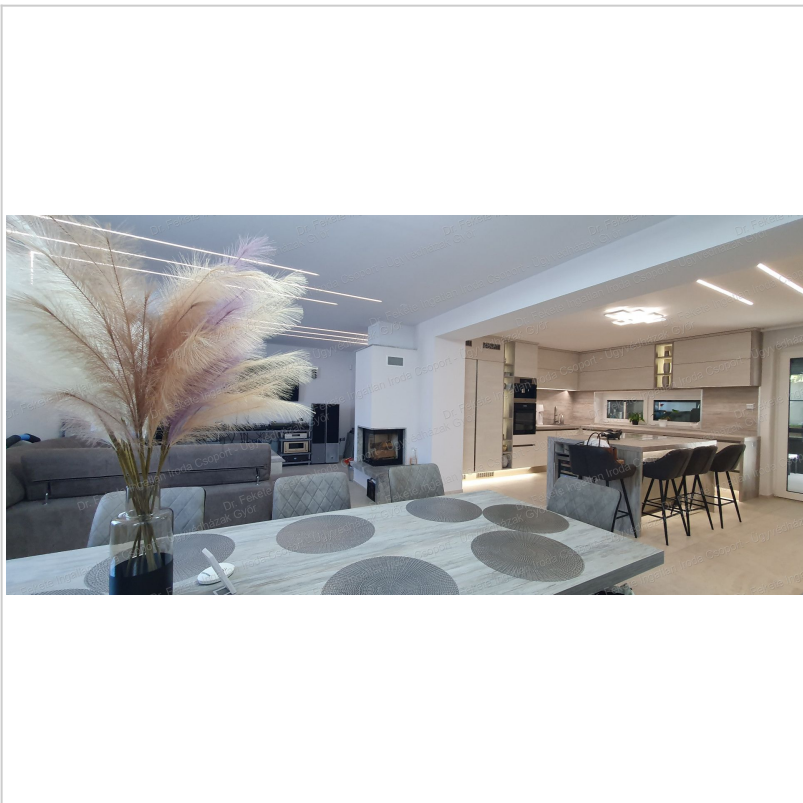


Eladó Családi ház, 228 m², 440 m² telek, Győr

249 999 000 Ft (~622 414 €)



Adatlap sorszáma: #210600520

Szobák: 5

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Luxus

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2023

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Luxus

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belüli fedett beállón

Bútorozottság: Bútorozott

Energ. tan.: A+++

Győr - Ergényi gyöngyszeme

Győrben az Ergényi városrészben, minden luxussal rendelkező családi ház lehet most a tied! Kiváló elhelyezkedéssel, építkezésmentes, csendes környéken, maximális, **A+++ energetikával!**

Nézzük a részleteket:

220 nm élettér: nappali + 3 szoba, 3 fürdő, 3 WC, háztartásihelyiség, és egy hatalmas védett wellness és szabadidős tér. Fedett GK beállók + garázs.

Extrák az árban:

Smart, bővíthető, 11,5 kW NAPELEM rendszer.

17,5 kw-os INVERTER

Okos, hőszivattyús klímák (LG és GREE)

Fatüzeléses kandalló hőlégbefúvósos (EDILKAMIN)

3*32 Amper

Felsőkategóriás gépek a konyhában (BAUCHNET, KLARSTEIN, AEG)

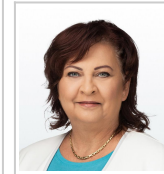
Gránit burkolat a bejáratnál

Gránit párkányok az ablakoknál

LED világítás az egész ingatlanban

Vízlágyító berendezés

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu