

# Eladó Téglalakás, 121 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, Győr

**138 814 680 Ft** ( ~338 094 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600521
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Energ. tan.:</b>	B

## 3 szobás, kertkapcsolatos ingatlan, hatalmas terrasszal

### Tervezz előre, és foglald le most az új lakásod Győr - Révfaluban!

Még van lehetőség a finomítani a részleteket.

Elegancia, minőség, csupa fény és nagy, kényelmet nyújtó terek jellemzik, ezt a

**nappali + 2 szobás**, nagy **teraszos, kertkapcsolatos** ingatlant, amelyet emeltszintű fűtőkészlettel vásárolhatsz meg, **2 db felszíni GK beállóval**.

(Igény szerint kulcsrakész befejezéssel is kérheted)

**Lakótér 99,64 nm, fedett terasz 27,21 nm, nyitott terasz 16,86 nm, cca. 200 nm kert, Gk beállók**

### Műszaki infó:

#### Energetikai besorolása: BB energia osztály - Korszerű

Az épület primer energiafelhasználása nem haladja meg a 90 kWh/m<sup>2</sup>/év értéket.

Leier 30 cm-es vázkerámia főfalak

#### 15 cm-es Austrotherm Grafit Reflex homlokzati hőszigetelés

**Külső nyílászárók:** Hőszigetelt üvegezésű fehér színű, 6 Légkamrás 76mm-es profilból (K= 0,7 W/m<sup>2</sup> K) 3 rétegű hőszigetelt, melegperemes műanyag nyílászárók,

**A külső könyöklők** műköből készülnek, **a belső könyöklő** vakolattal,

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369  
iroda@ugyvedhazakgyor.hu