

Eladó Téglalakás, 121 m², 200 m² telek, Győr

138 814 680 Ft (~338 779 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #210600521 |
| Szobák: | 3 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 2025 |
| Kilátás: | Udvari |
| Tájolás: | Kelet |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Internet: | Optikai |
| Energ. tan.: | B |

3 szobás, kertkapcsolatos ingatlan, hatalmas terrasszal

Tervezz előre, és foglalj le most az új lakásod Győr - Révfaluban!

Még van lehetőség a finomítani a részleteket.

Elegancia, minőség, csupa fény és nagy, kényelmet nyújtó terek jellemzik, ezt a

nappali + 2 szobás, nagy **teraszos, kertkapcsolatos** ingatlant, amelyet emeltszintű fűtőkészlettel vásárolhatsz meg, **2 db felszíni GK beállítással**.

(Igény szerint kulcsrakész befejezéssel is kérheted)

Lakótér 99,64 nm, fedett terasz 27,21 nm, nyitott terasz 16,86 nm, cca. 200 nm kert, Gk beállítók

Műszaki infó:

Energetikai besorolása: BB energia osztály - Korszerű

Az épület primer energiafelhasználása nem haladja meg a 90 kWh/m²/év értéket.

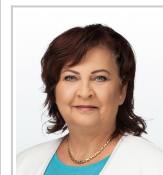
Leier 30 cm-es vázkerámia főfalak

15 cm-es Austrotherm Grafit Reflex homlokzati hőszigetelés

Külső nyílászárók: Hőszigetelt üvegezésű fehér színű, 6 Légkamrás 76mm-es profilból (K= 0,7 W/m² K) 3 rétegű hőszigetelt, melegperemes műanyag nyílászárók,

A külső könyöklők műköből készülnek, **a belső könyöklő** vakolattal,

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369
iroda@ugyvedhazakgyor.hu