

Eladó Téglalakás, 108 m², Győr

126 500 426 Ft (~314 944 €)



Adatlap sorszáma:	#210600522
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Energ. tan.:	B

EMELETI 3 SZOBÁS INGATLAN

Tervezz előre, és foglald le most az új lakásod Győr - Révfaluban!

Még van lehetőségéd finomítani a részleteket.

Elegancia, minőség, csupa fény és nagy, kényelmet nyújtó terek jellemzik, ezt a

nappali + 2 szobás (99,64 nm), + 17,05 nm-es teraszos ingatlant,

amelyet emeltszintű fűtőkészzen vásárolhatsz meg, **2 db felszíni GK**

parkolóval. (Igény szerint kulcsrakész befejezéssel is kérheted)

Műszaki infó:

Energetikai besorolása: BB energia osztály - Korszerű

Az épület primer energiafelhasználása nem haladja meg a 90 kWh/m²/év értéket.

Leier 30 cm-es vázkerámia főfalak

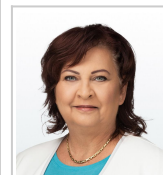
15 cm-es Austrotherm Grafit Reflex homlokzati hőszigetelés

Külső nyílászárók: Hőszigetelt üvegezésű fehér színű, 6 Légkamrás 76mm-es profilból (K= 0,7 W/m² K) 3 rétegű hőszigetelt, melegperemes műanyag nyílászárók,

A külső könyöklők műkőből készülnek, **a belső könyöklő** vakolattal, élvédővel kialakítva.

Ablakok árnyékolása: alumínium redőnnyel szerelve

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu