

# Eladó Iroda egyéb, 30 m<sup>2</sup>, Győr

**26 811 000 Ft** ( ~66 750 € )



**Adatlap sorszáma:** #210600523

**Szobák:** 1

**Építési mód:** Panel

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Távfűtés

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2024

**Kilátás:** Utcára

**Komfort:** Komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Akadálym.:** Akadálymentesített

## Többféle nagyság, millió lehetőség!

Ne hagyj ki! **Győr - Marcalváros II. az Örkény István utcában eladó üzleti ingatlanok** közül választhatsz most egyet, vagy akár többet is a vállalkozásod számára. (lásd alaprajz - kék, 3. számú üzlet)

**Több helyiség is összevonható igény esetén.** Kirakatportális megoldás is lehetséges.

Kiváló irodának, kozmetikának, körmösnek, masszörnek, magánrendelőnek, akár virágboltnak... sorolhatnám.

### Minden szempontból újjá varázsolt, felújított ingatlanok:

3 rétegű ablakok,

Biztonsági, több ponton záródó bejárati ajtó

Klíma előkészítés

Modern radiátorok

Saját WC-kézmű

Irattár/ raktár

Frekventált helyen, ingyenes parkolás a közvetlen közelben

Nyugodt csendes környék, minimális rezszel.

### Fűtőkész átadás 2024 decemberben

Áfa mentes fűtőkész vételár (900 000 Ft / nm)

Várom hívásod!

## Az Ön kapcsolattartója:



### Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu