

Eladó Üzlethelyiség, 78 m², 1 m² telek, Győr

69 795 000 Ft (~169 731 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #210600526 |
| Szobák: | 2 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújított |
| Külső állapot: | Jó |
| Fűtés: | Gázkazán |
| Építés éve: | 0 |
| Felújítás éve: | 2024 |
| Kilátás: | Utcára |
| Tájolás: | Nyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Utcán fizetős |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Felújított belvárosi üzleti ingatlan eladó

Győr - Belvárosban eladó ez a felújított, félszuterén, 77,55 nm-es ingatlan,

Végtelen számú lehetőséget kínál, kiválóan alkalmas üzletnek, irodának, raktárnak, szépségszalonnak, ...stb.

TUL-Lapon üzlet + raktár szerepel.

Felújítási tételek:

Vadonatúj nyílászárók

Szellőzőrendszer - Stiebel Eltron

Előtétfalak a körbe szellőzéshez

Injektált vízszigetelés a falakban

Fűtés gázkazánnal, hőleadók radiátorok

Áram: jelenleg 25 Amper - bővíthető!

Klímaelőkészítés (2 db)

1 fürdő WC-vel, + külön helyiségben 1WC-kézmű

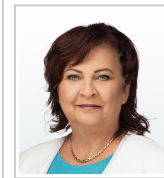
Álmennyezet

Több vízkilálás az ingatlanban

A bejáratnál alukorlát előtetővel

Az épület alatt NINCS pince.

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu