

Eladó Üzlethelyiség, 78 m², 1 m² telek, Győr

69 795 000 Ft (~169 991 €)



Adatlap sorszáma:	#210600526
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Felújított belvárosi üzleti ingatlan eladó

Győr - Belvárosban eladó ez a felújított, félszuterén, 77,55 nm-es ingatlan,

Végtelen számú lehetőséget kínál, kiválóan alkalmas üzletnek, irodának, raktárnak, szépségszalonnak, ...stb.

TUL-Lapon üzlet + raktár szerepel.

Felújítási tételek:

Vadonatúj nyílászárók

Szellőzőrendszer - Stiebel Eltron

Előtétfalak a körbe szellőzéshez

Injektált vízszigetelés a falakban

Fűtés gázkazánnal, hőleadók radiátorok

Áram: jelenleg 25 Amper - bővithető!

Klímaelőkészítés (2 db)

1 fürdő WC-vel, + külön helyiségben 1WC-kézmű

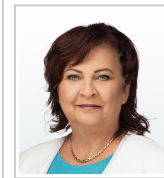
Álmennyezet

Több vízkilálás az ingatlanban

A bejáratnál alukorlát előtetővel

Az épület alatt NINCS pince.

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu