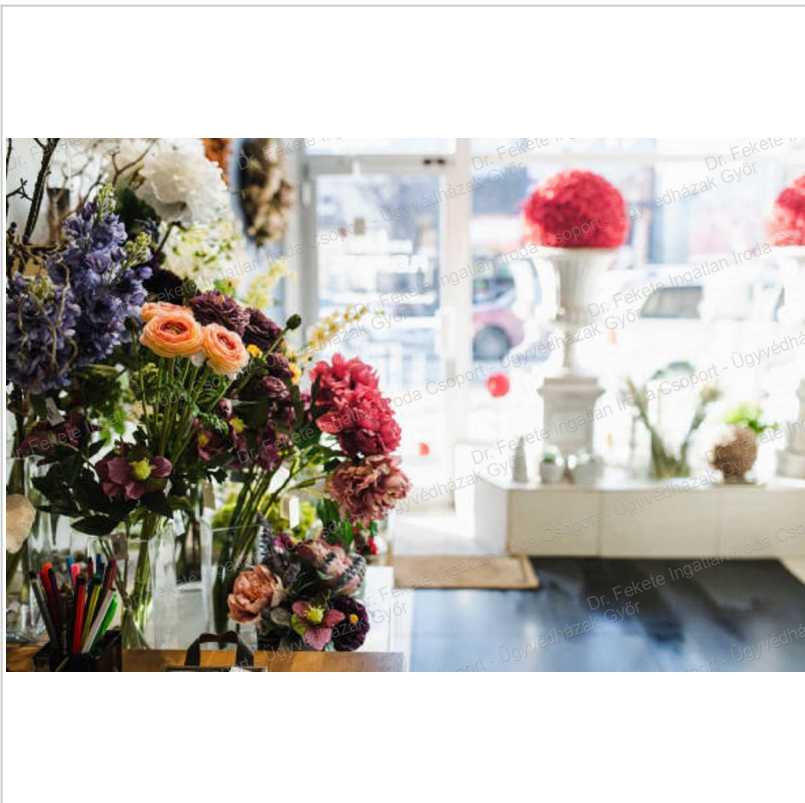


Eladó Üzlethelyiség, 27 m², Győr

23 931 000 Ft (~58 939 €)



Adatlap sorszáma:	#210600528
Szobák:	3
Építési mód:	Panel
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Akadálymentesített

Több ezer lehetőség, ne hagyd ki!

Győr - Marcalváros II. az Örkény István utcában eladó, ez a 26,59 nm-es, (2 részre osztott) üzleti ingatlan. Tökéletes lehet a vállalkozásod számára. Fűtőkész átadás 2024 decemberben. Kirakatportális megoldás is lehetséges.

Kiváló kávézónak, cukrászdának, bemutatóteremnek, irodának, magánrendelőnek, akár virágboltnak... sorolhatnám.

Minden szempontból újjá varázsolt, felújított ingatlan:

Vadonatúj 3 rétegű nyílászárók

Biztonsági, több ponton záródó bejárati ajtó

Klíma előkészítés

Saját WC-kézmű

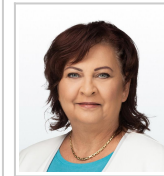
Frekvenciált helyen, ingyenes parkolás a közvetlen közelben

Nyugodt csendes környék, minimális rezszivel.

Áfa mentes fűtőkész vételár (900 000 Ft / nm)

Várom hívásod!

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu