

# Eladó Iroda egyéb, 27 m<sup>2</sup>, Győr

**23 931 000 Ft** ( ~58 939 € )



**Adatlap sorszáma:** #210600529

**Szobák:** 1

**Építési mód:** Panel

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Klímás hűtés-fűtés

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2024

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Akadálym.:** Akadálymentesített

## Iroda vagy üzlet?

Ne hagyj ki! **Győr - Marcalváros II. az Örkény István utcában eladó üzleti ingatlan**

Kirakatportális megoldás is lehetséges.

Kiváló irodának, szolgáltatásnak, ajándék -, virágüzletnek, magánrendelőnek... sorolhatnám.

### Minden szempontból újjá varázsolt, felújított ingatlan:

3 rétegű ablakok,

Biztonsági, több ponton záródó bejárati ajtó

Klíma előkészítés

Saját WC-kézmósó

Frekvenciált helyen, ingyenes parkolás a közvetlen közelben

Nyugodt csendes környék, minimális rezszel.

### Fűtőkész átadás 2024 decemberben

Áfa mentes fűtőkész vételár (900 000 Ft / nm)

Várom hívásod!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu