

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 771 m<sup>2</sup> telek, Győr

**65 000 000 Ft** ( ~156 838 € )



**Adatlap sorszáma:** #210600531

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Cserépkályha - fa, szén

**Építés éve:** 1970

**Felújítás éve:** 2014

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** H

**Ha egy hangulatos családi házra vágysz, gyere, mutatom!**

**Győrben eladó ez a tehermentes, azonnal költözhető családi ház.**

Az ingatlan **lakótere cca.83 nm**, 3 nagyméretű szobával, kényelmes étkezővel, világos konyhával, 2 db WC és 1 fürdővel, kamrával rendelkezik. (Lásd alaprajzot, nézd meg a videót is: <https://youtu.be/9TCLWhZIns0>)

**Telekről:**

**Méret 771 nm**, parkosítva, termő gyümölcsfákkal, tujákkal, kerti zuhany a nyári melegben, ivóvíz minőségű kút szivattyúval, **7 nm-es PINCE szellőzővel és egy 3,4 \* 5,5 m -es GARÁZS (18,7 nm), valamint nyári konyhával és melléképületekkel, tárolókkal.**

**Műszaki infók:**

Belső szigetelés 5 cm-es hungarocell a határoló falakon

Fűtés: parapetes gázkonvektor, +3 db cserépkályha - fa tüzelésű

Kémény (tégla) belülről bélelve

Tetőszerkezetben gerenda és léccsere történt 10 éve

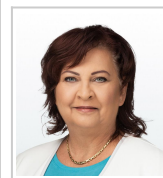
Tetőfedés, tatai cseréppel

A fafödémén 10 cm-es üveggypot paplannal terítve

A víz és villanyvezetékek 8 éve cserélve lettek, a szobákon kívül minden helyiségben

A vízvezeték megszakításmentes műanyag cső, így a csőtörés kizárva!

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

[iroda@ugyvedhazakgyor.hu](mailto:iroda@ugyvedhazakgyor.hu)