

Eladó Téglalakás, 56 m², Győr

99 900 000 Ft (~243 807 €)



Egy luxus lakáshoz borospince is jár!

Exkluzív ingatlan, extrával! Luxus belvárosi lakáshoz borospince-rész is jár!

Győr belvárosában a **Munkácsy Mihály utcában** eladó ez a modern, egyedi, **3 szobás új építésű téglalakás.**

Minden apró részletre odafigyelve készült el a belső kialakítás.

Rezsi minimális, fűtés: padlófűtés, valamint klíma

Az ingatlan tetőtéri, bruttó: 76,48 nm / nettó: 56,03 nm.

Az épületen teljesskörű felújítás történt, a tetőtéri rész pedig abszolút új építés.

(Lásd a képeket, és a videót)

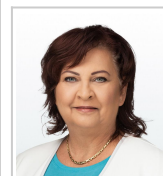
Extrák:

Az épület aljában kialakítottak egy fantasztikus, hangulatos, **27 nm-es borospincét**, amelyet 4 tulajdonos birtokol, és ennek **a borospincének az ¼ tulajdonjoga is, a lakás új tulajdonosát illeti.**

Kóddal történik a bejutás, kiváló akár Airbnb -lakásnak is.

Adatlap sorszáma:	#210600534
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	B

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369
iroda@ugyvedhazakgyor.hu