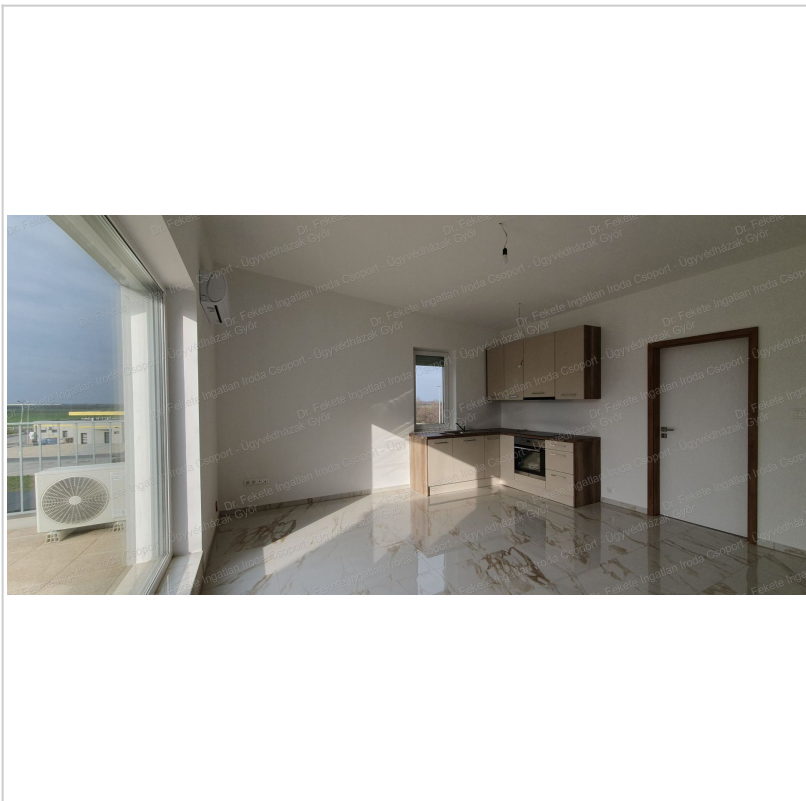


Eladó Téglalakás, 55 m², Levél

54 990 000 Ft (~132 807 €)



Modern, azonnal költözhető lakás az osztrák határ közelében, Levélen!

Ha új otthonra vágysz, akkor ez a **nappali + 2 szobás, 55 nm-es lakás** a tökéletes választás számodra!

A +35 nm-es, tágas erkély a lakás ékköve, ahol élvezheted a friss levegőt és a kilátást.

Kiemelkedő jellemzők:

Gépesített konyha: Az igényes beépített konyhabútorhoz 6 terítékes mosogatógép is tartozik, hogy a mindennapok még kényelmesebbek legyenek.

Tágas nappali - konyha - étkező, a 25 nm-es tér tökéletes a családi és baráti összejövetelekhez

Kényelmes hálószobák: A két, egyenként 10 nm-es szoba ideális pihenést biztosít.

Praktikus és energiatakarékos megoldások:

Házközponti fűtés egyedi méréssel: Az egész lakásban **padlófűtés** gondoskodik az egyenletes melegről, a költségek pedig pontosan szabályozhatók

A klíma szintén gondoskodik az ideális hőmérsékletről.

Prémium nyílászárók: 3 rétegű üvegezéssel ellátott ablakok motoros redőnnyel, amelyek hatékonyan szigetelnek és biztosítják a kényelmet.

Adatlap sorszáma: #210600536

Szobák: 3

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Padlófűtés

Építés éve: 2024

Kilátás: Részpanoráma

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Optikai

Parkolás: Beállón

Bútorozottság: Részben bútorozott

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: D

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki
Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369
iroda@ugyvedhazakgyor.hu