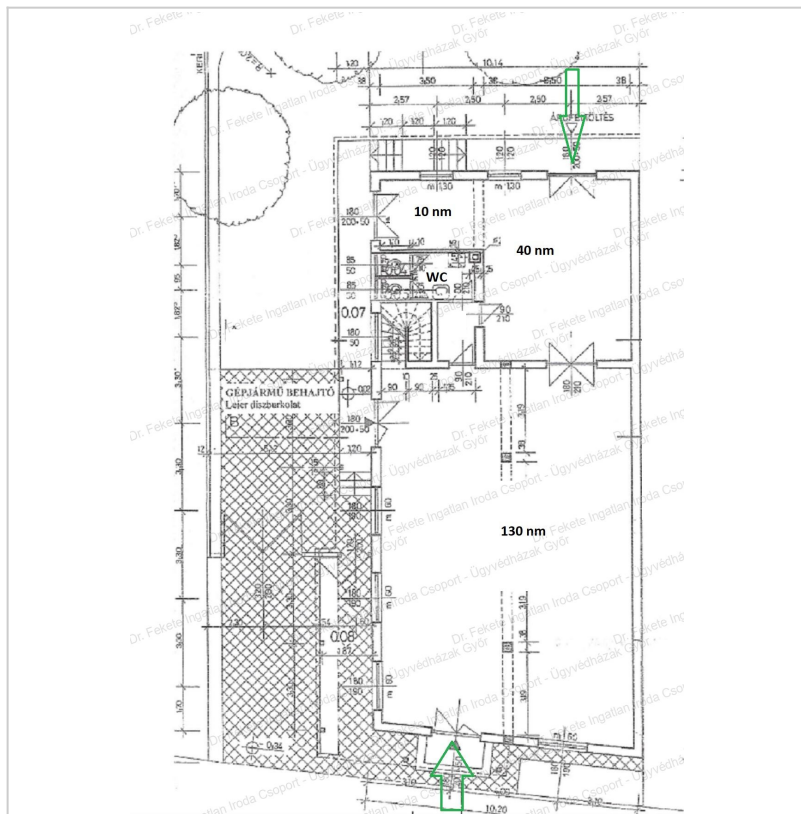


Kiadó Üzlethelyiség, 190 m², 700 m² telek, Győr

1 710 € (~708 043 Ft)



Legyen a te üzleted a város egyik legforgalmasabb helyén 2025-ben!

Győr-Szabadhegy forgalmas részén kínálok egy **190 nm-es** kiadó, utca fronton lévő üzleti ingatlant, amely igény szerint **további 100 nm-el bővíthető**. Kiváló választás bármilyen üzleti célra.

Remek elhelyezkedés, **bőséges parkolási lehetőség a 700 nm-es** (közös használatú) **belső udvarban**.

Nagy méretű kirakat portál adta promóciós lehetőség segíti a maximális ismertséget és a hatalmas üzleti forgalmat. 2 rétegű ablakok.

Az ingatlan **2 bejárat**tal rendelkezik, így a vásárlói forgalom, és az üzleti forgalom nem zavarja egymást.

7,5 tonnás kamion behajtás engedélyezett, (engedély kérhető 12 tonnáig).

Áram: jelenleg **3*32 Amper**, amely bővíthető (tözsdei ár)

Fűtés:

kondenzációs gázkazánnal - hőmennyiség mérővel
inverteres fűtő-hűtő klímával, - saját mérő órával

Ígény esetén külön raktár is bérelhető, külön árban.

Az üzlet 2025 februárjától kiadó.

Bérleti díj: 9 EUR / nm /+ ÁFA / hó + rezsi

Adatlap sorszáma: #210600538

Szobák: 3

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 0

Kilátás: Utcára

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu