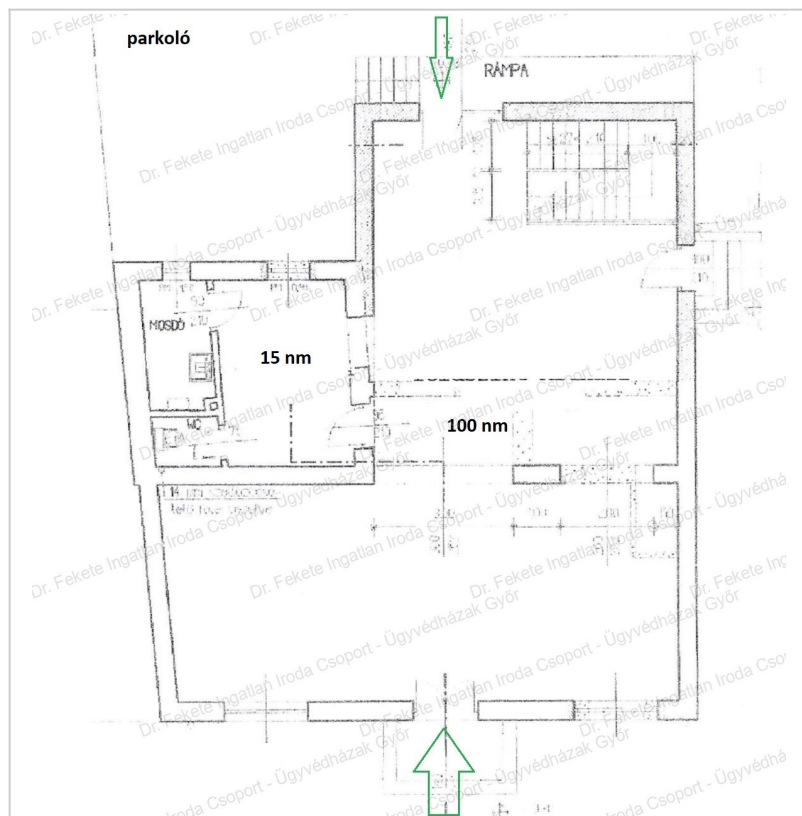


Kiadó Üzlethelyiség, 100 m², 700 m² telek, Győr

900 € (~372 654 Ft)



Adatlap sorszáma: #210600539

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 0

Kilátás: Utcára

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Legyen az üzleted a város egyik legforgalmasabb helyén 2025-ben!

Győr-Szabadhegy forgalmas részén kínálok egy **100 nm-es** kiadó üzleti ingatlant, amely igény szerint **további 190 nm-el bővíthető**.

Kiváló választás bármilyen üzleti célra.

Remek elhelyezkedés, **bőséges parkolási lehetőség** a közös használatban lévő, 700 nm-es belső udvarban.

Nagy kirakat portál adta promóciós lehetőség segíti a maximális ismertséget és a hatalmas üzleti forgalmat. 3 rétegű ablakok.

Az ingatlan **2 bejárattal** rendelkezik, így a vásárlói forgalom, és az üzleti forgalom nem zavarja egymást.

7,5 tonnás kamion behajtás engedélyezett, (engedély kérhető 12 tonnáig).

Rámpás rakodási lehetőség.

Áram: jelenleg 3*50 Amper (tőzsdei ár)

Fűtés:

kondenzációs gázkazánnal - hőmennyiség mérővel

inverteres fűtő-hűtő klímával, - saját mérő órával

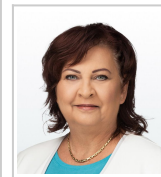
Igény esetén külön raktár is bérelhető, külön árban.

Az üzlet 2025 februártól kiadó.

Bérelti díj: 9 EUR / nm / + ÁFA / hó + rezszi

Szerződéskötés: 3 havi kaucióval és az első havi bérelti díj megfizetésével

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu